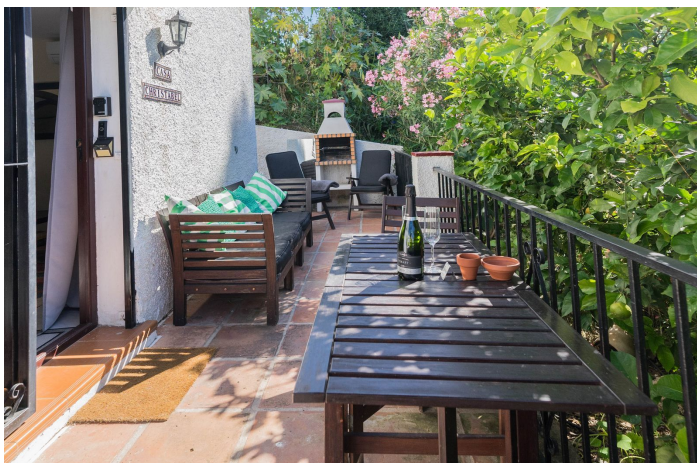




Adosada en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

429.000 €

Referencia: R5051185 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 88m² Terraza: 10m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Dos viviendas en una, ideal para ALQUILER VACACIONAL! Posee Licencia Turística. Te ofrecemos una gran oportunidad de inversión: una propiedad única que consta de dos viviendas independientes, perfectas para alquiler vacacional o si prefiere 2 propiedades para larga temporada. Los dueños llevan alquilando por casi 10 años de manera muy exitosa, lo venden por jubilación. Ubicada en una zona estratégica, a tan solo 800 metros del mar! Esta propiedad ofrece múltiples ventajas: El inmueble está compuesto por dos viviendas totalmente independientes, (ambas en 1 sola escritura) cada una con acceso independiente, cocina equipada, baños y dormitorios. Ofrece muchas alternativas tanto para vivir en una unidad y alquilar la otra, como para alquilar ambas viviendas de forma independiente. Vivienda numero 1, consta de 1 dormitorio, baño, cocina independiente muy bien equipada, salón, terraza orientada al sur con barbacoa y vista al mar! Vivienda numero 2, es un estudio muy amplio con cama King size, sofá cama, chimenea, cocina, baño, terraza orientada al sur, barbacoa y vistas al mar! La urbanización es muy tranquila y pintoresca, de estilo tradicional andaluz, ubicada a pocos pasos de la playa La Cubana - Carvajal - cerca de atractivos turísticos, restaurantes, tiendas y transportes públicos, lo que garantiza una alta demanda por parte de los extranjeros. Piscina comunitaria con acceso por rampas. Actualmente la propiedad se encuentra en activo generando altos ingresos por alquiler vacacional, a través de plataformas como Airbnb, Booking, entre otras. Ambas propiedades ofrecen mucha privacidad sin compartir espacios comunes. - Ventajas extras: - Oportunidad de obtener ingresos simultáneos de dos alquileres independientes, ya sea de corta o larga temporada. - Alta rentabilidad demostrable, actualmente con reservas activas. - Posee Licencia Turística, lista para continuar generando ingresos desde el primer día! ** MAS EXTRAS** EL PRECIO INCLUYE WEB SITE, CLIENTES ACTIVOS, MUEBLES, y ROPA DE CAMA Y UTENSILIOS VARIOS NECESARIOS PARA SEGUIR CON EL NEGOCIO TAL COMO LO VIENE HACIENDO DESDE HACE 10 AÑOS! Ideal para: - Inversores del sector de alquiler vacacional y familias que necesiten dos viviendas independientes pero cercanas! NO DEJE DE PASAR ESTA OPORTUNIDAD DE INVERSION DE ALTA RENTABILIDAD DEMOSTRABLE! MAS DEL 7% DE RETORNO. Características básicas Chalet adosado 1 planta 88 m² construidos, 78 m² útiles 2 habitaciones 2 baños Terraza Segunda mano/buen estado Completamente AMOBLADO Piscina comunitaria Orientación sur, este Construido en 1975 Calefacción individual



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Armarios Empotrados
WiFi
Barbacoa
Restaurant

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Sur
Orientación Sureste

Posición

Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Libre