



Ático Dúplex en venta en Manilva, Manilva

450.000 €

Referencia: R5199433 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 125m² Terraza: 38m²





Costa del Sol, Manilva

Amplio Ático Dúplex Familiar con Impresionantes Vistas al Mar y la Montaña

Descubre tu refugio familiar ideal en este ático dúplex totalmente amueblado de 3 dormitorios y 3 baños, situado en una tranquila urbanización cerrada a solo unos minutos a pie de la playa. Combinando confort moderno con belleza natural, esta luminosa y espaciosa vivienda ofrece vistas espectaculares, privacidad y un estilo de vida costero relajado.

Características Principales

Dormitorios: 3

Baños: 3 (uno en suite con bañera)

Terrazas: 2 amplias terrazas orientadas al sur y suroeste con vistas panorámicas al mar y a la montaña

Aparcamiento y Trastero: 2 plazas de garaje subterráneas y un trastero privado

Comunidad: Complejo cerrado y seguro con 3 piscinas comunitarias y jardines muy bien cuidados — perfecto para familias

Distribución

Planta Baja:

Amplio y luminoso salón con impresionantes vistas al mar y la montaña y acceso directo a la terraza — ideal para disfrutar de barbacoas familiares, comidas al aire libre y momentos en familia

Cocina moderna totalmente equipada

Dormitorio luminoso con acceso directo a la terraza

Baño completo con ducha

Planta Superior:

Dormitorio principal con baño en suite con bañera

Segundo dormitorio con ducha independiente

Terraza privada orientada al suroeste con vistas abiertas y tranquilas — un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del paisaje

Ubicación y Estilo de Vida

A solo 10 minutos a pie de preciosas playas, chiringuitos y restaurantes familiares

A 5 minutos en coche del Puerto de la Duquesa

A 15 minutos de Estepona y Sotogrande

A 30 minutos de Marbella

A 35 minutos del Aeropuerto de Gibraltar y 55 minutos del Aeropuerto de Málaga

Disfruta de una combinación perfecta de confort, espacio y encanto costero — un hogar ideal para familias que buscan tranquilidad y comodidad.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén	Orientación Suroeste	
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Alarma	More Than One
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversion	
	Reventa	