



Apartamento en venta en Orihuela, Orihuela

185.000 €

Referencia: RS24513 Dormitorios: 2 Baños: 1





Costa Blanca South, Orihuela

El apartamento está ubicado en una pequeña urbanización encantadora y bien mantenida. Aquí vives en una zona popular y segura cerca de tiendas, restaurantes y la playa. La urbanización cuenta con una gran zona de comunidad con piscina y solárium, perfecta para relajarse y pasar momentos sociales. Este luminoso y acogedor apartamento ofrece un plano de planta abierta y una buena sensación de espacio. Se vende amueblado y totalmente equipado, por lo que puede mudarse directamente sin coste adicional. 2 amplios dormitorios con buenas soluciones de armario 1 baño completo Salón amplio y luminoso con acceso a una gran terraza soleada, donde partes de la terraza está acristalada. Preciosas vistas a la piscina comunitaria y a la zona ajardinada. La terraza es un punto de reunión natural, ideal para el café de la mañana, las comidas al sol o las últimas horas de la noche bajo el cielo estrellado. El apartamento mantiene un buen nivel constante, con bonitos muebles, cocina totalmente equipada. Todo lo que necesitas está en su lugar, ¡solo trae tu maleta! Instalaciones Plaza de aparcamiento privada en el sótano Trastero adicional en el garaje. Ascensor en el edificio: fácil acceso desde el garaje al apartamento Piscina comunitaria Corta distancia a las instalaciones de servicio y a la playa Resumen Un gran apartamento que combina comodidad, ubicación y calidad. Perfecto como casa de vacaciones, residencia durante todo el año o inversión. Con una terraza soleada, hermosas vistas y estándares modernos, ¡esta es una casa que debe experimentarse! Descripción del área El apartamento está ubicado en una zona muy atractiva y céntrica que combina un ambiente de vida tranquilo con proximidad a todo lo que necesita en la vida cotidiana, perfecto tanto para residentes permanentes como para huéspedes de vacaciones. A poca distancia a pie encontrará: A solo 450 metros del supermercado más cercano, donde puede obtener todos los comestibles y productos frescos. A 250 metros de acogedores bares y restaurantes, que ofrecen comida local e internacional en un entorno agradable. Para el estilo de vida activo, hay dos excelentes campos de golf cerca, ideales para los entusiastas del golf que desean combinar sol y deporte. Los amantes de las compras apreciarán la proximidad al popular bulevar La Zenia, uno de los centros comerciales más grandes y famosos de la región con más de 150 tiendas, restaurantes y opciones de entretenimiento, a solo 3 km de distancia. La vida en la playa tampoco está lejos: las hermosas playas de arena y el cristalino mar Mediterráneo están a solo 4 km de la residencia. Para las familias, la ubicación es particularmente atractiva: el colegio internacional El Limonar, conocido por su enseñanza multilingüe y de alta calidad, está a solo 950 metros. En resumen, esta es una zona que ofrece comodidad, conveniencia y calidad de vida, todo al alcance de la mano. Ya sea que desee vivir aquí de forma permanente, invertir en una casa de vacaciones o alquilar, esta es una ubicación perfecta con todo lo que necesita cerca. Gastos de comunidad: 1616,04 euros al año IBI Propiedad : 198.89 Euros Al Año IBI Garage : 34.71 Euros Al Año IBI Trastero : 14.13 Euros Al Año IBI Basura : 101.44 Semestral