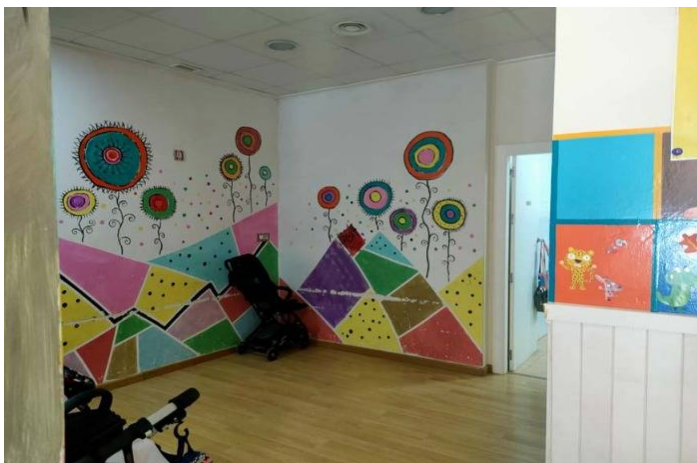




## Comercial en venta en Murcia, Murcia

146.000 €

Referencia: RS24530 Baños: 2 Construido: 169m<sup>2</sup>





## Huerta de Murcia, Murcia

Ofrecemos en Multiexclusiva Compartida esta oportunidad de negocio con inversión hecha para su función actual. Se vende este bajo comercial que actualmente es una Guardería (descrito a continuación como Local 2) y está en pleno funcionamiento (con sus licencias), por si quieres aprovechar y cogerlo todo montado con clientela habitual. Se ubica en una plaza, en una planta baja de un edificio en el Barrio del Carmen, rodeado de parques infantiles, bares y cerca de todos los servicios, incluso aparcamiento público. Se vende casi completo el bajo, son 3 locales independientes. Actualmente desempeñan diferentes servicios (salón de juego, guardería y gimnasio). Tienen salida de humos. Se venden separados o todos juntos, como venga mejor a tu proyecto. Detalles por locales: Local 1 (Salón de juegos infantiles): Superficie: 167.60 m2 Precio: 145.000 € Local 2 (Guardería): Superficie: 168.78 m2 Precio: 146.000 € Local 3 (Gimnasio): Superficie: 203.99 m2 Precio: 180.000 € Este local (guardería) tiene 2 fachadas con 2 orientaciones y cerca de 15 metros lineales de fachada exterior, lo que te permite muchas posibilidades, además si compras el local colindante puedes extenderte. Los precios de IBI y Comunidad son los de ese local solamente. Se muestran fotos de su estado actual y los planos: independiente y en su conjunto, lo que te permite ver la distribución y la ubicación que tiene cada uno de ellos con respecto a los otros. Ideal para cualquier perfil... ya sea inversores con toda la superficie o particulares para el desarrollo de su negocio local. No lo pienses más, es el sitio perfecto para desarrollar tu proyecto aprovechando esta oportunidad. Se puede valorar traspaso. Precio sin impuestos ni gastos incluidos, pues dependerá de tus particularidades por posibles beneficios fiscales. ITP en la Región de Murcia: 7,75 %, con reducciones al 3% en dependencia de tu perfil y los requisitos (residencia habitual, edad, renta, discapacidad o familia numerosa). Puedes consultar los tipos aplicables y posibles bonificaciones en la Agencia Tributaria de la Región de Murcia <https://agenciatributaria.carm.es/ITPAJD> Gastos con arreglo a Ley. Gastos de Notaría, registro y gestoría no incluidos. Estaremos encantados de calcular la estimación a solicitud del cliente. Los gastos notariales y registrales en el Portal del Notariado y en la web del Colegio de Registradores puedes consultarlos. La atención básica al cliente comprador será gratuita conforme a la Ley 10/2025, para el resto de nuestros servicios proponemos la CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE INFORMACIÓN Y BÚSQUEDA DE INMUEBLES, donde podremos dedicar más tiempo y tener una atención personalizada. Si eres comercial inmobiliario y tienes un cliente interesado, no dudes en contactar, estaremos encantados en colaborar