



## Apartamento Planta Media en venta en Bel Air, Estepona

405.000 €

Referencia: R5020708 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 114m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bel Air

Este apartamento en Bel Air, situado en la codiciada zona de Estepona Este, Málaga, destaca por su excelente ubicación y modernas comodidades. La propiedad, de 114 m<sup>2</sup> construidos y una terraza privada de 30 m<sup>2</sup>, ofrece un entorno residencial tranquilo, rodeado de servicios, comercios, colegios y zonas de ocio, además de estar cerca del mar y de la playa. Se encuentra en una urbanización cerrada con vigilancia por cámaras, portero y acceso adaptado para personas con movilidad reducida.

La vivienda dispone de dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite, lo que garantiza privacidad y confort. El salón principal es luminoso y da acceso directo a la terraza cubierta y al balcón, desde donde se pueden disfrutar vistas urbanas, a la piscina comunitaria y a la calle. El apartamento cuenta con armarios empotrados, aire acondicionado individual en cada estancia, sistema de domótica, alarma, teléfono, conexión a internet por fibra óptica y Wi-Fi, así como una práctica lavandería y cuarto de servicio.

Entre las zonas comunes, se incluye una piscina comunitaria y un garaje comunitario, ideales para el disfrute y la comodidad de los residentes. El edificio dispone de ascensor y está próximo a parques infantiles, lo que lo convierte en una opción perfecta para familias. Se permite la tenencia de mascotas y existe la posibilidad de adquirir el mobiliario de manera opcional.

La propiedad se presenta en excelente estado y ofrece la posibilidad de vivir en una zona de montaña, con fácil acceso al transporte público y a todos los servicios necesarios para una vida cómoda y segura. Es una oportunidad ideal tanto como residencia habitual como inversión en una de las áreas más demandadas de la Costa del Sol.



## Características:

|                     |                           |                                  |
|---------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Características     | Orientación               | Climatización                    |
| Terraza Cubierta    | Sur                       | Aire Acondicionado               |
| Ascensor            |                           |                                  |
| Cerca de Transporte |                           |                                  |
| Terraza Privada     |                           |                                  |
| Baño En-Suite       |                           |                                  |
| Armarios Empotrados |                           |                                  |
| WiFi                |                           |                                  |
| Lavadero            |                           |                                  |
| Domotica            |                           |                                  |
| Fibra óptica        |                           |                                  |
| <b>Vistas</b>       | <b>Posición</b>           | <b>Estado</b>                    |
| Vistas a Piscina    | Cerca del Mar             | Excelente estado de conservación |
| Vistas Urbanas      | Cerca de Tiendas          |                                  |
| Vistas a Calle      | Cerca de Cuidad           |                                  |
| <b>Piscina</b>      | <b>Muebles</b>            | <b>Seguridad</b>                 |
| Piscina Comunitaria | Opcionales                | Recinto Cerrado                  |
| <b>Aparcamiento</b> | <b>Servicios Públicos</b> | Alarma                           |
| Párking Comunitario | Teléfono                  |                                  |