



## Apartamento Planta Media en venta en Bel Air, Estepona

405.000 €

Referencia: R5020708    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 114m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Bel Air

Este apartamento en Bel Air, situado en la codiciada zona de Estepona Este, Málaga, destaca por su excelente ubicación y modernas comodidades. La propiedad, de 114 m<sup>2</sup> construidos y una terraza privada de 30 m<sup>2</sup>, ofrece un entorno residencial tranquilo, rodeado de servicios, comercios, colegios y zonas de ocio, además de estar cerca del mar y de la playa. Se encuentra en una urbanización cerrada con vigilancia por cámaras, portero y acceso adaptado para personas con movilidad reducida.

La vivienda dispone de dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite, lo que garantiza privacidad y confort. El salón principal es luminoso y da acceso directo a la terraza cubierta y al balcón, desde donde se pueden disfrutar vistas urbanas, a la piscina comunitaria y a la calle. El apartamento cuenta con armarios empotrados, aire acondicionado individual en cada estancia, sistema de domótica, alarma, teléfono, conexión a internet por fibra óptica y Wi-Fi, así como una práctica lavandería y cuarto de servicio.

Entre las zonas comunes, se incluye una piscina comunitaria y un garaje comunitario, ideales para el disfrute y la comodidad de los residentes. El edificio dispone de ascensor y está próximo a parques infantiles, lo que lo convierte en una opción perfecta para familias. Se permite la tenencia de mascotas y existe la posibilidad de adquirir el mobiliario de manera opcional.

La propiedad se presenta en excelente estado y ofrece la posibilidad de vivir en una zona de montaña, con fácil acceso al transporte público y a todos los servicios necesarios para una vida cómoda y segura. Es una oportunidad ideal tanto como residencia habitual como inversión en una de las áreas más demandadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Domotica  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Páking Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Opcionales

### Servicios Públicos

Teléfono

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma