



Apartamento Planta Media en venta en La Duquesa, Manilva

Referencia: R5201710 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 115m² Terraza: 15m²





Costa del Sol, La Duquesa

Ubicado en la exclusiva urbanización Duquesa Village, este precioso apartamento ofrece una combinación perfecta de comodidad, tranquilidad y espectaculares vistas al mar. Situado a pocos minutos de la playa, campos de golf y todos los servicios, cuenta con excelente conexión a la autovía, lo que lo convierte en una ubicación ideal tanto para vivir como para invertir. La vivienda, de 115 m² y en perfecto estado, destaca por su luminosidad y orientación sur, que aporta sol de mañana y una sensación de amplitud. Aunque está catalogada como primer piso, su altura real equivale a un tercero, garantizando privacidad y vistas despejadas. Dispone de dos dormitorios dobles, dos baños completos, un amplio salón-comedor con acceso directo a una terraza cubierta con vistas abiertas, cocina totalmente equipada y lavadero independiente. Incluye plaza de garaje subterráneo, trastero y licencia turística en vigor, perfecta para alquiler vacacional. La urbanización ofrece seguridad 24 h, cinco piscinas comunitarias rodeadas de jardines, pista de pádel y admite mascotas, todo ello en un entorno cuidado y privilegiado.



Características:

| | | |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Orientación Suroeste | Aire Acondicionado |
| Ascensor | | A/A Frio |
| Terraza Privada | | A/A Caliente |
| Trastero - Almacén | | |
| Baño En-Suite | | |
| Armarios Empotrados | | |
| WiFi | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas al Mar | Cerca de Golf | Excelente estado de conservación |
| Vistas Panorámicas | Cerca de Puerto | |
| Vistas Urbanas | Urbanización | |
| | Cerca de Tiendas | |
| | Cerca de Ciudad | |
| | Cerca de Colegios | |
| | Cerca de Marina | |
| | Complejo 1ª Línea de Playa | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Comunitaria | Completamente Amueblada | Cocina Equipada |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Comunitario | Recinto Cerrado | Garaje |
| | Persianas Eléctricas | Párking Privado |
| | Portero Automático | |
| Servicios Públicos | Categoría | |
| Electricidad | Casas de vacaciones | |
| Agua Potable | Inversion | |
| Teléfono | Barato | |
| Gas | Golf | |
| | Lujo | |
| | Reventa | |