



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

595.000€

Referencia: R5195074 Dormitorios: 2

Baños: 2 Construído: 118m<sup>2</sup>

Terraza: 57m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nueva Andalucía - Planta baja de 2 dormitorios con vistas a la piscina y licencia turística Ubicada en una comunidad verde con jardines tropicales, un lago y dos piscinas, esta vivienda en planta baja y orientación sureste está pensada para disfrutar dentro y fuera de casa. Dispone de un salón luminoso que se abre a una terraza de 57 m², parcialmente cubierta, cocina equipada y lavadero independiente. Cuenta con 2 baños, uno en suite, y 2 dormitorios cómodos. Desde la terraza privada se ve la piscina principal. Extras prácticos: plaza de garaje subterráneo y trastero. La ubicación es muy cómoda, cerca de campos de golf, tiendas, el mar y el centro. \*\*Lista para alquiler vacacional\*\* Actualmente se alquila por corta temporada. La licencia turística está en vigor, la vivienda está preparada para huéspedes y la explotación puede traspasarse si el comprador desea continuar. Datos clave • Planta baja, orientación sureste • 2 dormitorios, 2 baños, uno en suite • Terraza de 57 m², parcialmente cubierta, vistas a la piscina • Cocina equipada y lavadero independiente • Urbanización con jardines tropicales, lago y dos piscinas • Plaza de garaje y trastero • Cerca de golf, tiendas, mar y centro





## Características:

Baño En-Suite

Sótano

Orientación Caracteristicas Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Oeste A/A Frio Orientación Suroeste A/A Caliente Terraza Privada

TV Satélite

Calefacción Central. Trastero - Almacén

Suelos de Mármol Doble acristalamiento

**Armarios Empotrados** WiFi Lavadero

Access for people with reduced mobility

**Vistas** Posición **Estado** 

Vistas a Montaña Cerca de Golf Excelente estado de conservación Vistas a Jardín Urbanización

Vistas a Piscina Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Marina

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria **Opcionales** Cocina Equipada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Persianas Eléctricas Garaje

Portero Automático Párking Privado

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Golf

Lujo Reventa

Contemporáneo