



Villa - Chalet en venta en Ronda, Ronda

695.000 €

Referencia: R5200048 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 441m²





Serranía de Ronda, Ronda

Casa rural reformada con piscina, viñedo y vistas panorámicas – Ronda, Fuente la Higuera

En el entorno natural más privilegiado de Ronda, dentro del Partido Rural Fuente la Higuera, se encuentra esta magnífica casa reformada que combina el encanto andaluz con todas las comodidades modernas.

🔍 Características principales

441 m² construidos | 202 m² útiles

Terreno de 13.002 m²

Piscina privada

Vistas panorámicas a la Sierra de Grazalema

Viñedo y olivar en producción

Porche cubierto con zona de barbacoa

Puerta automática de acceso

Amplio aparcamiento y garaje/almacén de gran capacidad

✳ Orientación sur, este y oeste

Buen acceso y entorno tranquilo

Licencia turística activa

La vivienda ofrece espacios amplios, luminosos y bien distribuidos, con techos de madera, detalles rústicos y una atmósfera cálida y acogedora.

Una propiedad ideal tanto como residencia privada como inversión turística de alta rentabilidad.

Ubicada a solo 10 minutos del centro de Ronda, a 1 hora de la Costa del Sol y 1 hora y 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, combina comodidad, privacidad y naturaleza en una ubicación inmejorable.

Vivir en Ronda: tradición, naturaleza y estilo de vida andaluz

Ronda es una de las joyas más auténticas de Andalucía, una ciudad que combina historia, naturaleza y gastronomía en un entorno de belleza incomparable.

Famosa por su Puente Nuevo y su casco histórico lleno de encanto, ofrece una calidad de vida única, rodeada de



montañas, aire puro y una luz especial del sur de España.

La gastronomía local destaca por sus productos de la tierra, vinos de las bodegas de la Serranía, aceites de oliva premiados y platos tradicionales como las migas, la perdiz al Tajo o los dulces conventuales.

Con un clima mediterráneo templado y más de 300 días de sol al año, Ronda invita a disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año, en un ambiente tranquilo y auténtico.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Sala de Juegos
Lavadero
Barbacoa
Restaurant

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Norte
Este
Oeste

Posición

Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Pueblo

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Reventa

Climatización

Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto