



Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

422.000 €

Referencia: R5196880 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 93m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Respira jardín desde el primer paso. Nada más entrar, el salón se abre sin obstáculos y conduce a la cocina integrada, perfecta para cocinar mientras charlas. Al fondo, el comedor acristalado se roba el protagonismo: su gran cristalera abatible se pliega por completo y comunica la terraza con el césped y la piscina; así, desayunos de sol, siestas de verano y cenas largas fluyen dentro y fuera como un solo ambiente.

Después, un pasillo separa la zona de noche: tres dormitorios tranquilos y luminosos; el principal, en suite, asegura privacidad. A continuación, el segundo baño, reformado con ducha de obra y líneas actuales, atiende a los otros dos dormitorios. Además, los suelos cerámicos facilitan el día a día y el A/A en la zona de día garantiza confort todo el año; como extra, las rejas en los ventanales aportan seguridad sin renunciar a la luz.

Por último, desde tu terraza elevada bajas unos peldaños y entras directamente en el jardín comunitario con palmeras y piscina: un marco sereno para leer, jugar o teletrabajar al aire libre. Y, cuando sales de casa, la ubicación es inmejorable: en una calle residencial de Nueva Andalucía, a un paso de Puerto Banús y Centro Plaza, con servicios, restaurantes y supermercados a pocos minutos a pie; además, en coche llegas enseguida al Valle del Golf (Aloha, Las Brisas, Los Naranjos), a colegios internacionales y a los accesos de A-7/AP-7.

En definitiva, una planta baja que conecta vida interior y exterior en una de las zonas mejor situadas de Marbella. ¿La vemos?



Características:

Características

Cerca de Transporte

WiFi

Access for people with reduced mobility

Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

Baño

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Privado

Párking Comunitario

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Teléfono