



## Adosada en venta en Los Boliches, Fuengirola

**515.000 €**Referencia: R5201356    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 125m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Los Boliches

Si deseas vivir en el corazón de Los Boliches, en una vivienda recién reformada, luminosa y lista para entrar a vivir dentro de una urbanización cerrada con piscina comunitaria, esta es tu oportunidad.

Ubicada en la Urbanización Pueblo Cristina, una de las más demandadas de Fuengirola por su tranquilidad y excelente ubicación, esta propiedad combina comodidad, privacidad y estilo contemporáneo.

La vivienda cuenta con 125 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres plantas que ofrecen funcionalidad y confort:

En la planta baja se encuentra una cocina moderna y totalmente equipada, un amplio salón comedor con salida directa a la terraza.

En la primera planta, tres dormitorios luminosos (uno de ellos con baño en suite) y un segundo baño completo.

En la segunda planta, un gran solárium privado, perfecto para disfrutar del sol durante todo el año, relajarse o crear un espacio chill out.

La propiedad ha sido completamente reformada, incluyendo cocina, baños, carpintería y acabados interiores, logrando un estilo moderno y acogedor.

Se entrega totalmente equipada y lista para entrar a vivir, con materiales de calidad y atención al detalle.

Entre sus principales características destacan:

- 📌 3 dormitorios amplios y luminosos
- 📌 2 baños completos + 1 aseo de cortesía
- 📌 125 m<sup>2</sup> construidos
- 📌 Terraza y solárium privado
- 📌 Trastero incluido
- 📌 Piscina comunitaria
- 📌 Orientación Sur
- 📌 Urbanización cerrada y tranquila
- 📌 A solo 5 minutos andando de la estación de tren y la playa
- 📌 Colegios, supermercados y todo tipo de servicios a pie de calle

Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda familiar o segunda residencia junto al mar, en una zona consolidada, con alto potencial de revalorización y excelente conexión con Málaga capital y el aeropuerto.

???? Ubicación: Avenida de Acapulco 8, Los Boliches – Fuengirola (Málaga)



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Cocina

Cocina Equipada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Categoría

Urge venta

### Calificación energética

D

### CO2 Emission Rating

E