



## Adosada en venta en Los Boliches, Fuengirola

515.000 €

Referencia: R5201356 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 125m<sup>2</sup> Terraza: 90m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Los Boliches

Si deseas vivir en el corazón de Los Boliches, en una vivienda recién reformada, luminosa y lista para entrar a vivir dentro de una urbanización cerrada con piscina comunitaria, esta es tu oportunidad.

Ubicada en la Urbanización Pueblo Cristina, una de las más demandadas de Fuengirola por su tranquilidad y excelente ubicación, esta propiedad combina comodidad, privacidad y estilo contemporáneo.

La vivienda cuenta con 125 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres plantas que ofrecen funcionalidad y confort:

En la planta baja se encuentra una cocina moderna y totalmente equipada, un amplio salón comedor con salida directa a la terraza.

En la primera planta, tres dormitorios luminosos (uno de ellos con baño en suite) y un segundo baño completo.

En la segunda planta, un gran solárium privado, perfecto para disfrutar del sol durante todo el año, relajarse o crear un espacio chill out.

La propiedad ha sido completamente reformada, incluyendo cocina, baños, carpintería y acabados interiores, logrando un estilo moderno y acogedor.

Se entrega totalmente equipada y lista para entrar a vivir, con materiales de calidad y atención al detalle.

Entre sus principales características destacan:

- ☒ 3 dormitorios amplios y luminosos
- ☒ 2 baños completos + 1 aseo de cortesía
- ☒ 125 m<sup>2</sup> construidos
- ☒ Terraza y solárium privado
- ☒ Trastero incluido
- ☒ Piscina comunitaria
- ☒ Orientación Sur
- ☒ Urbanización cerrada y tranquila
- ☒ A solo 5 minutos andando de la estación de tren y la playa
- ☒ Colegios, supermercados y todo tipo de servicios a pie de calle

Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda familiar o segunda residencia junto al mar, en una zona consolidada, con alto potencial de revalorización y excelente conexión con Málaga capital y el aeropuerto.

???? Ubicación: Avenida de Acapulco 8, Los Boliches – Fuengirola (Málaga)

## Características:

Características	Orientación	Posición
Cerca de Transporte	Sur	Área Comercial
Terraza Privada		Urbanización
Suelos de Mármol		Cerca del Mar
Armarios Empotrados		Cerca de Tiendas
		Cerca de Cuidad
		Cerca de Colegios
Estado	Piscina	Muebles
Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada
Reformado Recientemente		
Cocina	Seguridad	Categoría
Cocina Equipada	Recinto Cerrado	Urge venta
	Alarma	
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
D	E	