



## Apartamento Planta Media en venta en Málaga, Málaga

420.000 €

Referencia: R5200756 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 171m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Inversión en Málaga! Piso 4 hab. , 2 baños, 170 m<sup>2</sup> – 420 000 €

A solo 15 min a pie del Casco Histórico de Málaga, museos, restaurantes y vida nocturna. Todos los servicios diarios—tiendas, supermercados y transporte público—a 5 min.

2<sup>a</sup> planta con ascensor, doble orientación (NE y SE), muy luminoso y amplio. Edificio de 1982 en buen estado.

Inquilino de confianza, rentabilidad contrato finaliza en dos años—empiece a generar ingresos desde el primer día.

Precio por debajo del mercado (estimación 500 000–530 000 €) para venta rápida. Ingreso seguro + potencial de revalorización en uno de los mercados más dinámicos de España.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Noreste	A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Área Comercial	Excelente estado de conservación
	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada	Portero Automático
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Parking en Calle	Electricidad	Inversion
	Agua Potable	Ganga
		Reventa