



## Apartamento Planta Media en venta en Málaga, Málaga

420.000 €

Referencia: R5200756 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 171m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Málaga

Inversión en Málaga! Piso 4 hab. , 2 baños, 170 m<sup>2</sup> – 420 000 €

A solo 15 min a pie del Casco Histórico de Málaga, museos, restaurantes y vida nocturna. Todos los servicios diarios—tiendas, supermercados y transporte público—a 5 min.

2ª planta con ascensor, doble orientación (NE y SE), muy luminoso y amplio. Edificio de 1982 en buen estado.

Inquilino de confianza, rentabilidad contrato finaliza en dos años—empiece a generar ingresos desde el primer día.

Precio por debajo del mercado (estimación 500 000–530 000 €) para venta rápida. Ingreso seguro + potencial de revalorización en uno de los mercados más dinámicos de España.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas Urbanas

### Orientación

Orientación Sureste  
Orientación Noreste

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Estado

Excelente estado de conservación

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Parking en Calle

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Reventa