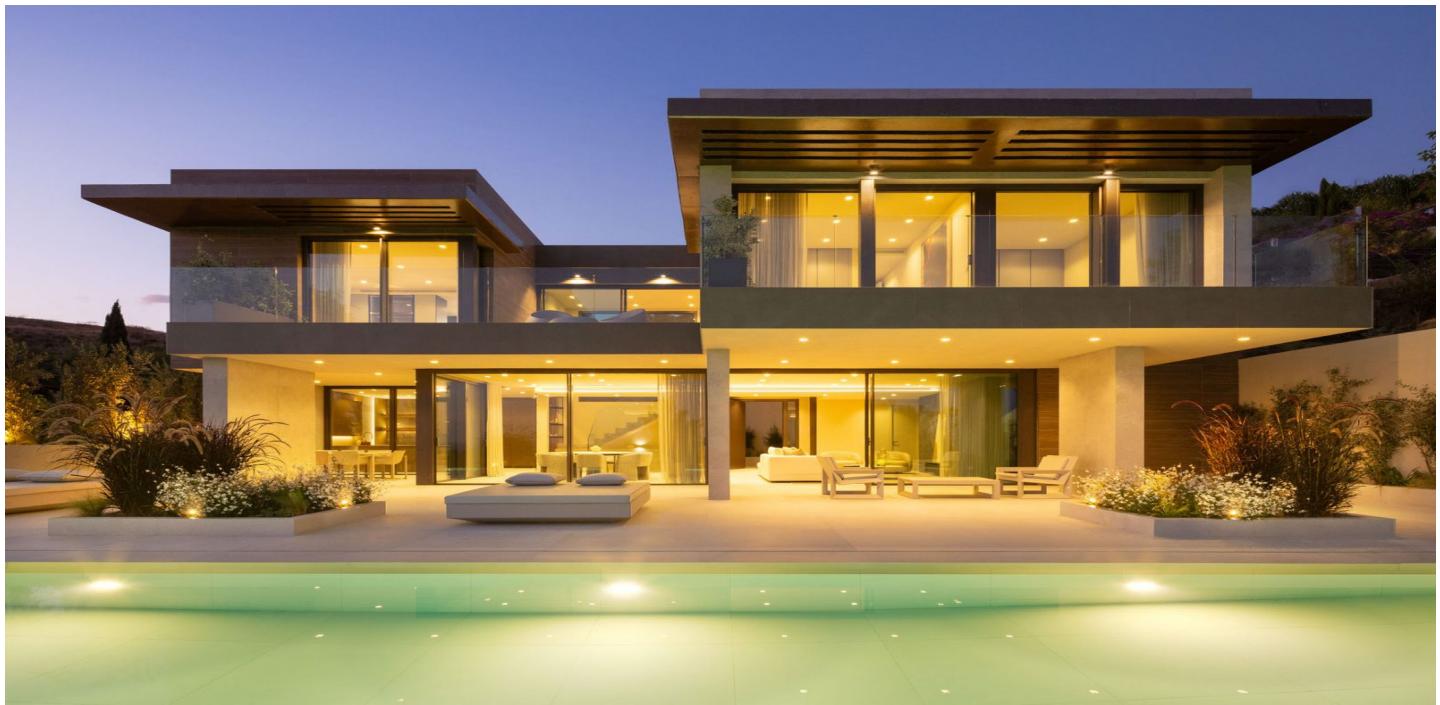




Villa - Chalet en venta en Los Flamingos, Benahavís

4.395.000 €

Referencia: R5200333 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.330m² Construido: 540m² Terraza: 266m²





Costa del Sol, Los Flamingos

Bienvenido a esta exquisita villa de 5 dormitorios, 4 baños, ubicada dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Los Flamingos en la reserva natural verde de Benahavís. Diseñado para el lujo, la eficiencia y la inigualable vida interior-outdoor, esta excepcional propiedad ofrece una arquitectura refinada, tecnología de vanguardia y vistas impresionantes en todo.

Con 5 amplios dormitorios y 4 lujosos baños, esta amplia casa ofrece una comodidad refinada en cada detalle. Diseñado para una orientación óptima, la casa cuenta con terrazas orientadas al sur, ofreciendo vistas impresionantes y luz natural en las zonas de estar, perfecta para relajarse o entretenerte bajo el sol.

Salga a su oasis privado, donde se espera una espectacular piscina de agua salada de 18 metros.

Disfrute en el último retiro en casa con un nivel de bienestar y entretenimiento. El sótano incluye una sauna, gimnasio, bar y sala de cine dedicada, que ofrece el santuario perfecto para la relajación, fitness y diversión, todo desde la comodidad de su hogar.

Diseñado para una vida inteligente y sostenible, la propiedad tiene una valoración de eficiencia energética de A+, apoyada por un sistema solar fotovoltaico de 10kW. Disfrute de la comodidad durante todo el año con el control inteligente Koolnova para aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, y un sistema aerotérmico 300L para agua caliente. La calefacción por suelo radiante se instala en todo el sótano, el suelo y los primeros pisos, garantizando una calidez acogedora incluso durante meses más frescos. Con 5 espacios de estacionamiento dedicados, hay una amplia habitación para familias e invitados por igual.

Cada rincón de la casa muestra acabados premium y detalles sofisticados. Modulnova diseño cocina y carpintería en todas partes, las amplias ventanas de aluminio Schüco (2,300 mm y 2.500mm) llenan los interiores con luz natural, mientras que la puerta principal de entrada giratoria LED Schüco hace una audaz declaración arquitectónica.

El interior está definido por su diseño moderno y una artesanía excepcional, con una escalera de hormigón pulido con blustrade de cristal de botón, y sistemas de vidrio Q-Rail mejorando las terrazas. Los baños están equipados con elegantes duchas de lluvia Hansgrohe, bandejas de ducha incorporadas de porcelana y WC montados en la pared con cisternas ocultas, todo diseñado para una estética limpia y contemporánea.

La función cumple con la elegancia con armarios empotrados personalizados que ofrecen cajones integrados y estanterías, mientras que la tecnología se integra perfectamente en la vida cotidiana con puntos de acceso Wi-Fi de alta velocidad en los tres pisos, entrada de puerta de vídeo con Wi-Fi y satélite preinstalado, TV terrestre y conectividad a Internet.

Es más que un hogar, es una experiencia de estilo de vida completa, esta villa combina ingeniería innovadora con un diseño atemporal, ofreciendo un santuario de sofisticación a pocos minutos de Marbella, Puerto Banús y las playas doradas de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Suelo Radiante
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Barbacoa		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	
Recinto Cerrado	Párking Privado	
Seguridad de 24 horas	More Than One	