



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona, Estepona

600.000 €

Referenz: SP1156 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 28m² Garten: 160m² Terrasse: 88m²





Costa del Sol, Estepona

Luxuriöse Apartments mit Meerblick in Estepona, nur 400 Meter vom Strand entfernt

Exklusives Projekt mit 105 Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, die Ihnen höchsten Komfort und Wohlbefinden bieten. In einer privilegierten Umgebung gelegen, ist diese Wohnanlage der perfekte Ort, um das Glück und die Erholung zu finden, die Sie verdienen.

Die Wohnanlage verfügt über hervorragende Einrichtungen wie Außenpools für Erwachsene und Kinder, weitläufige Grünflächen zum Genießen der Natur und einen komplett ausgestatteten Fitnessraum, um sich fit zu halten. All dies wurde konzipiert, um Ihnen ein einzigartiges Erlebnis der Entspannung und des Genusses zu bieten.

Nur 10 Gehminuten vom Strand entfernt, können Sie in dieser Wohnanlage die Nähe zum Meer genießen, während Sie in der Umgebung ein breites Angebot an Restaurants, Supermärkten und anderen Dienstleistungen für Ihren Komfort finden. Dank seiner ausgezeichneten Lage ist das Projekt außerdem gut an den Flughafen Málaga (50 Minuten) und den Flughafen Gibraltar (45 Minuten) angebunden, was Ihnen die Anreise erleichtert.

Außerhalb Ihres Hauses, aber ohne Ihre Wohnanlage zu verlassen, stehen Ihnen in den Gemeinschaftsbereichen und Gartenanlagen zwei Swimmingpools für Erwachsene, ein Kinderbecken, ein Fitnessstudio und ein Clubhaus zur Verfügung.

Privilegierte Lage mit hervorragender Anbindung

Der Komplex befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Estepona und ist nur wenige Minuten entfernt von: 400 Meter vom Strand

4 km (ca. 5 Minuten) vom Yachthafen von Estepona

20 km von Puerto Banús, Marbella

35 km von Sotogrande

45 Minuten (55 km) vom internationalen Flughafen Gibraltar

50 Minuten (80 km) vom Flughafen Málaga-Costa del Sol

Die Gegend verfügt über eine hervorragende Anbindung an die Autobahn A7 und liegt in der Nähe von Supermärkten, Restaurants, internationalen Schulen und erstklassigen Golfplätzen wie Valle Romano Golf und Finca Cortesín.

Außergewöhnliche Merkmale der Wohnanlage für einen entspannten Lebensstil

Diese geschlossene Anlage bietet eine Vielzahl von hochwertigen Gemeinschaftsbereichen, die für Komfort und Freizeitgestaltung konzipiert sind:

Voll ausgestatteter Fitnessraum

Gemeinschaftspool

Clubhaus für Bewohner

Fahrradabstellplatz

Zugangskontrollkabine und CCTV-Sicherheitssystem rund um das Gelände

Genießen Sie Ruhe und Wohlbefinden in einer sicheren und ruhigen Umgebung, die sich perfekt für das ganze Jahr oder als Zweitwohnsitz eignet.

Hochwertige Ausstattung und energieeffizientes Design



Jede Wohnung wurde mit Blick auf Qualität und Nachhaltigkeit gebaut und verfügt über:

Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich

Klimaanlage mit Luftkanälen

Aerothermisches Energiesystem für maximale Effizienz

Voll ausgestattete Küchen mit hochwertigen Geräten

Sicherheitstüren für mehr Sicherheit

Motorisierte Rollläden im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern

Genießen Sie die perfekte Kombination aus modernem Design, natürlicher Umgebung und luxuriösem Komfort in jedem Detail Ihres Zuhause.

Leben Sie den mediterranen Traum in Estepona. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen zu diesen außergewöhnlichen Neubauwohnungen anzufordern.

932



Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Aufzug	A	A
Fitnessstudio		
Views: Sea		
garden		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Near bus route		
Sea views		
Communal Pool		
pool		
Heating: Yes		
Gated		
heating		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Double Bedrooms: 3		
Beach		
Storage		
Beach: 400 Meters		
parking		
Terrace: 88 Msq.		
Storage / Trastero		
Elevator/Lift		
Location: Coastal, Urbanisation		
Useable Build Space: 123 Msq.		