



## Penthouse à vendre à Casares, Casares

893 000 €

Référence: N8529 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 175m<sup>2</sup> Terrasse: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Nouveau développement de luxe à Casares Costa - Vie moderne à seulement 1,4 km de la plage

Emplacement de choix avec des vues imprenables

Ce nouveau développement exclusif à Casares Costa est parfaitement situé à seulement 1,4 km de la plage, offrant des vues à couper le souffle sur la mer et les montagnes. Niché dans le quartier paisible de la Sierra Jordana, l'endroit allie beauté naturelle et confort moderne. Casares Costa est une destination recherchée sur la Costa del Sol, connue pour son ambiance tranquille, sa proximité avec des terrains de golf de classe mondiale et son style de vie côtier dynamique.

Une communauté planifiée de main de maître avec des équipements exclusifs

La première phase de ce projet comprend 36 maisons méticuleusement conçues, faisant partie d'un plan directeur de 144 résidences qui seront développées en trois phases. La communauté s'intègre parfaitement au terrain naturel, avec des allées piétonnes, des jardins paysagers et des équipements à plusieurs niveaux qui procurent un sentiment d'harmonie et d'équilibre.

Les aménagements comprennent

Une piscine extérieure avec des chaises longues et un bar au bord de la piscine.

Centre de bien-être intérieur avec piscine chauffée, spa et salle de sport.

Aires de loisirs extérieures comprenant des sentiers de randonnée, un parc de gymnastique suédoise et un mini-amphithéâtre.

Des maisons de haute qualité avec des caractéristiques modernes

Chaque maison de cette résidence est un parfait mélange d'élégance et de fonctionnalité. La conception architecturale met l'accent sur la lumière naturelle et l'espace, avec des fenêtres allant du sol au plafond qui offrent des vues panoramiques. Les finitions haut de gamme comprennent

Un sol en carreaux de porcelaine grand format pour un aspect contemporain et durable.

Domotique intelligente pour le contrôle de l'éclairage et de la climatisation.

Systèmes climatiques aérothermiques et chauffage par le sol dans l'ensemble de la maison.

Panneaux solaires pour une production d'énergie durable.

Piscines privées disponibles dans certaines unités.

Inspiré par la nature et le charme méditerranéen

La conception du projet intègre des aménagements paysagers méditerranéens et tropicaux, créant ainsi un environnement serein et accueillant. Les intérieurs présentent une palette de couleurs naturelles qui s'harmonisent avec l'environnement luxuriant, favorisant un sentiment de calme et de connexion avec la nature.

Vivre en harmonie à Casares Costa

Que vous aimiez les activités de plein air comme la randonnée et le cyclisme ou que vous vous détendiez sur la plage, cet endroit offre l'équilibre parfait entre aventure et tranquillité. Sa proximité avec des terrains de golf de haut niveau, des restaurants raffinés et des attractions culturelles garantit un style de vie exceptionnel sur la Costa del Sol.

Les distances par rapport aux principaux points d'intérêt sont les suivantes

Aéroport de Málaga : 92 km

Marina d'Estepona : 14 km

Club de golf Finca Cortesín : 5 km



---

Découvrez dès aujourd'hui la maison de vos rêves à Casares Costa - planifiez une visite et vivez le luxe côtier comme jamais auparavant !

932



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Ascenseur	B	B
Salle de sport		
Views: Sea		
Terrace: 42 Msq.		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
garden		
Parking - Space		
Near Trees		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Air Conditioning		
Sea views		
Communal Pool		
pool		
Gated		
heating		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Double Bedrooms: 3		
golf		
Useable Build Space: 130 Msq.		
Beach		
Storage		
parking		
Storage / Trastero		
Elevator/Lift		
Location: Coastal, Urbanisation		
Beach: 1400 Meters		