



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

640.000 €

Referencia: R5201509    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 70m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante apartamento en planta media con privilegios de hotel de 5 estrellas.

Adéntrese en la refinada vida marbellí con este impresionante apartamento de 70 m<sup>2</sup> y dos dormitorios, ubicado en la tercera planta del prestigioso Hotel del Golf Las Brisas, una exclusiva residencia privada en el corazón del célebre Valle del Golf de Marbella. Perfectamente ubicado frente al icónico Real Club de Golf Las Brisas, sede de torneos de talla mundial como el Volvo Masters y el Open de España, esta luminosa propiedad con orientación sur disfruta de impresionantes vistas a los exuberantes fairways, la imponente montaña de La Concha y el Mediterráneo.

Como parte de un resort que ofrece servicios de hotel de cinco estrellas, los residentes disfrutan de una combinación perfecta de lujo y comodidad. El apartamento es totalmente accesible para personas con movilidad reducida, con ascensor e instalaciones adaptadas en toda la vivienda. Diseñado para una comodidad sin esfuerzo, incluye aire acondicionado, un jardín comunitario impecablemente cuidado y una piscina exterior climatizada rodeada de tumbonas y sombrillas: el lugar perfecto para relajarse con vistas al campo de golf más famoso de Marbella. El wifi comunitario gratuito y los bajos costes de energía gracias a los sistemas solares sostenibles de la urbanización mejoran aún más la vida diaria.

### Características interiores:

Dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados

Moderno baño familiar

Luminoso salón-comedor de planta abierta con acceso directo a una amplia terraza privada, ideal para comer al aire libre y relajarse

Cocina contemporánea totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama

Servicios y seguridad exclusivos del resort:

Recepción del hotel, conserjería y asistencia para huéspedes 24 horas

Comunidad cerrada con videovigilancia las 24 horas

Aparcamiento subterráneo seguro con plazas designadas

Acceso a la prestigiosa casa club de golf Las Brisas, que ofrece restaurantes de alta cocina, una tienda de golf profesional y pistas de tenis

Ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, estará a solo tres minutos del vibrante puerto deportivo de Puerto Banús, a cinco minutos de las doradas playas de Marbella y con fácil acceso a los mejores colegios internacionales, restaurantes gourmet y boutiques. Con el Aeropuerto de Málaga a solo 35 minutos y varios campos de golf de campeonato en las cercanías, como Los Naranjos y Aloha, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de ocio, estilo de vida y potencial de inversión.

Tanto si busca una residencia permanente, un retiro de golf o una oportunidad de alquiler de alta rentabilidad, este apartamento captura la esencia de la vida de lujo en Marbella.

Reserve su visita privada hoy mismo y compruébelo usted mismo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Barbacoa  
Restaurant  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Cubierto  
Parking Comunitario