



Villa - Chalet en venta en Canillas de Aceituno, Canillas de Aceituno

849.000 €

Referencia: R5195092 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 6.360m² Construido: 182m²





Axarquía, Canillas de Aceituno

PRESENTAMOS LA VILLA EL ALEPH, una exclusiva villa boutique, con una ubicación privilegiada en las verdes colinas cercanas a Canillas de Aceituno, a solo 55 minutos del aeropuerto de Málaga y a 30 minutos de las playas de Torre del Mar.

Estamos encantados de ayudar a nuestros clientes durante todo el proceso en alemán con abogados, asesores fiscales y personal de mantenimiento que hablan alemán.

ALOJAMIENTO

Una villa de buen gusto en una ubicación única con vistas impresionantes, privacidad y tranquilidad, combinadas con fácil accesibilidad y calidad.

La villa irradia luz, espacio y elegancia moderna. Techos altos, mobiliario de buen gusto con materiales de calidad y grandes ventanales que ofrecen una amplia vista del valle. Un lugar paradisíaco donde podrá disfrutar del encantador salón con amigos y familiares hasta altas horas de la noche. Con su tranquilidad y privacidad, esta villa es la base perfecta para aquellos que quieren combinar lujo, naturaleza y comodidad.

LOS PUNTOS DESTACADOS SON:

- Buenos ingresos comerciales
- La casa se vende con todo el mobiliario y las comodidades existentes, lista para entrar a vivir y funcionar
- Una amplia sala de estar con chimenea
- Una cocina abierta totalmente equipada con cocina SMEG y frigorífico americano
- Conexión rápida a Internet a través de Starlink (satélite). Router principal con punto de malla adicional, ideal para trabajar a distancia dentro y fuera de la casa.
- Las obras de renovación con materiales de alta calidad se llevaron a cabo en 2018. Aire acondicionado en todos los dormitorios, salón y casita.

ZONA EXTERIOR

En el exterior, podrá disfrutar de varias terrazas, una piscina climatizada (alimentada por paneles solares) y un jardín con un bonito diseño, ideal para las largas tardes de verano. La cocina exterior integrada y la barbacoa son muy especiales, al igual que el salón con sus maravillosas vistas al valle.

¡La cama elástica, la mesa de ping-pong y la zona de juegos para niños lo hacen aún más atractivo!

VILLA DE ENSUEÑO E INGRESOS GARANTIZADOS

Esta maravillosa propiedad no solo es una casa de ensueño para que disfruten usted y su familia, sino también una inversión inmobiliaria probada: - Cumple totalmente con los permisos turísticos. - Servicios completos cuando se utiliza como casa de vacaciones. - Alta tasa de ocupación, incluso fuera de las vacaciones escolares, gracias a su popularidad entre parejas y grupos pequeños. Gracias a estas posibilidades de alquiler inmediato, disfrutará de inmediato de ingresos estables sin riesgos de puesta en marcha o renovación. Los ingresos por alquiler y las reservas ya adquiridas se transferirán al nuevo propietario. Es importante saber que el precio de venta incluye todos los bienes de funcionamiento y todo el mobiliario.

Canillas de Aceituno se ha convertido en los últimos años en un destino turístico, situado a los pies de la montaña La Maroma, no es solo un típico pueblo blanco de montaña, sino un lugar que combina naturaleza, cultura y gastronomía. Esta mezcla de instalaciones y su auténtico encanto han situado al pueblo en el mapa turístico en los últimos años.



sales@redrosepropertyspain.com

+34-602 627 580

Llámenos para obtener más información. Como alemanes nativos, estaremos encantados de ayudarle.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Este	A/A Frio
TV Satélite	Sur	A/A Caliente
Baño En-Suite	Oeste	Chimenea
Doble acristalamiento	Orientación Sureste	
Armarios Empotrados	Orientación Noreste	
WiFi	Orientación Suroeste	
Casa de Huéspedes	Orientación Noroeste	
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Campo	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas		Reformado Recientemente
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
Jardín Privado	Párking Privado	Electricidad
Jardín Paisajístico		Agua Potable
Jardín de fácil mantenimiento		Paneles solares fotovoltaicos
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Lujoso		
Reventa		