



## Ático en venta en Málaga, Málaga

1.450.000 €

Referencia: R5202871    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 200m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Málaga

Ático en primera línea de playa en La Malagueta – Monte Sancha, Málaga

Exclusivo ático en venta en una de las zonas más prestigiosas de Málaga capital, La Malagueta – Monte Sancha, con impresionantes vistas frontales al mar y a escasos metros de la playa.

La vivienda cuenta con 110 m<sup>2</sup> útiles y 200 m<sup>2</sup> contruidos, distribuidos en un luminoso salón comedor con acceso directo a la terraza, 3 dormitorios, 2 baños completos y cocina independiente totalmente equipada.

El inmueble destaca por su espectacular terraza de 100 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas abiertas al mar.

Entre sus características, dispone de suelo de mármol, aire acondicionado, puerta blindada, armarios empotrados, lavandería, y ascensor. La finca se encuentra en buen estado de conservación y cuenta con accesos adaptados para personas con movilidad reducida.

Incluye plaza de garaje privada en el precio.

Ubicado en un edificio de solo 3 plantas y 2 viviendas por planta, este ático combina privacidad, amplitud y una ubicación inmejorable frente al paseo marítimo de Málaga, a pocos minutos andando del centro histórico, el Muelle Uno y todos los servicios.

Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Solario

### Vistas

Vistas al Mar

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Primera línea de Playa

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable