



## Ático en venta en Málaga, Málaga

1.450.000 €

Referencia: R5202871 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 200m² Terraza: 100m²















## Costa del Sol, Málaga

Ático en primera línea de playa en La Malagueta – Monte Sancha, Málaga Exclusivo ático en venta en una de las zonas más prestigiosas de Málaga capital, La Malagueta – Monte Sancha, con impresionantes vistas frontales al mar y a escasos metros de la playa. La vivienda cuenta con 110 m² útiles y 200 m² construidos, distribuidos en un luminoso salón comedor con acceso directo a la terraza, 3 dormitorios, 2 baños completos y cocina independiente totalmente equipada. El inmueble destaca por su espectacular terraza de 100 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas abiertas al mar. Entre sus características, dispone de suelo de mármol, aire acondicionado, puerta blindada, armarios empotrados, lavandería, y ascensor. La finca se encuentra en buen estado de conservación y cuenta con accesos adaptados para personas con movilidad reducida. Incluye plaza de garaje privada en el precio. Ubicado en un edificio de solo 3 plantas y 2 viviendas por planta, este ático combina privacidad, amplitud y una ubicación inmejorable frente al paseo marítimo de Málaga, a pocos minutos andando del centro histórico, el Muelle Uno y todos los servicios. Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.





## Características:

Caracteristicas

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén

Suelos de Mármol

**Armarios Empotrados** 

Solario

Vistas

Vistas al Mar

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Reventa

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado

Posición

Primera línea de Playa

Cocina

Cocina Equipada **Aparcamiento** Párking Privado **Estado** 

Buen estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario Servicios Públicos

Electricidad Agua Potable