



## Villa - Chalet en venta en Roldan, Torre Pacheco

227.500 €

Referencia: R5200783    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 141m<sup>2</sup>    Construido: 75m<sup>2</sup>





---

## Mar Menor, Roldan

Estupenda villa de 2 dormitorios con solarium, piscina y jardín en Roldán, Murcia La planta baja es el corazón del hogar: un espacio abierto con el salón, comedor y cocina conectados. Grandes ventanales inundan el ambiente con luz natural y conectan visualmente con el jardín exterior, un oasis privado con piscina, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. A un lado, el dormitorio principal, amplio y acogedor, ofrece una vista directa al jardín, invitando al descanso y la serenidad. Cerca de él, se encuentra un baño completo que combina diseño y practicidad. El pasillo distribuye el acceso hacia un segundo dormitorio, perfecto para invitados o familiares, y un baño adicional. Un pequeño trastero aprovecha el espacio. Arriba, un amplio solárium se abre al cielo. Este espacio ha sido diseñado para el disfrute y el relax.

**UBICACIÓN:** Roldán es un encantador pueblo murciano perteneciente a Torre Pacheco, rodeado de campos y naturaleza, donde se respira calma y autenticidad. Su ambiente acogedor y su buena oferta de servicios —restaurantes, tiendas y zonas deportivas— lo convierten en un lugar ideal para vivir o descansar. A tan solo 20 minutos del Mar Menor, 25 minutos de Cartagena y 30 minutos de Murcia capital, Roldán disfruta de una ubicación estratégica. El Aeropuerto Internacional de Murcia (Corvera) se encuentra a solo 15 minutos, y el Aeropuerto de Alicante-Elche a una hora. Con varios campos de golf en los alrededores y más de 300 días de sol al año, Roldán ofrece un estilo de vida relajado, conectado y lleno de luz mediterránea. Si tiene alguna pregunta, no dude en ponerse en contacto con nosotros!



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Solario  
Suelo de Madera

### Piscina

Piscina Privada

### Climatización

A/A Preinstalado  
Calefacción Central.

### Muebles

Sin Amueblar

### Estado

Excelente estado de conservación

### Servicios Públicos

Agua Potable