



Local comercial en venta en Vélez-Málaga, Velez-Málaga

155.000 €Referencia: R5200432 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 42m²



Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Oportunidad Única: Local Comercial con Apartamento/Estudio en Vélez-Málaga Le presentamos una propiedad versátil y estratégicamente ubicada, ideal para quien busca combinar su negocio con un espacio privado o para inversores que deseen una doble rentabilidad. Este inmueble de uso mixto se encuentra en pleno corazón de Vélez-Málaga, en el transitado pasaje peatonal Juan Sebastián Elcano. A pesar de ser una zona tranquila, goza de una localización inmejorable, \"cerca de todo\": rodeado de comercios, servicios y con gran afluencia de público. La propiedad se distribuye en dos niveles: Planta Baja (Local Comercial) Visibilidad Máxima: Dispone de dos amplios escaparates que inundan el espacio de luz natural y ofrecen una excelente exposición para cualquier tipo de actividad comercial. Equipamiento Moderno: El local está climatizado con aire acondicionado (A/A) y cuenta con un reclamo publicitario de alto impacto: una pantalla LED instalada, lista para promocionar su marca o servicios. Acceso Directo: A pie de calle, facilitando el acceso inmediato de clientes desde la zona peatonal. Planta Superior (Apartamento/Oficina) Espacio Diáfano: La planta superior alberga un funcional apartamento o estudio. Su diseño es completamente abierto (diáfano), ofreciendo la máxima flexibilidad para adaptarlo como vivienda, oficina privada, zona de \"back-office\" o almacén. Comodidades: Este nivel se complementa con una cocina amueblada y equipada y un cuarto de baño completo con un moderno plato de ducha. Esta es una solución inmobiliaria inteligente, perfecta para emprendedores que deseen tener su negocio y residencia en un mismo lugar, optimizando costes y tiempo. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AND) + gastos de notaría y registro. SDM.