



## Adosada en venta en Doña Julia, Casares

397.000€

Referencia: R5201938 Dormitorios: 2 Baños: 4 Terreno: 90m<sup>2</sup> Construído: 210m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Doña Julia

Casa adosada de dos dormitorios situada en la parte alta del complejo Doña Julia Golf, en Casares Costa, que ofrece vistas panorámicas al campo y al mar Mediterráneo. La propiedad combina una distribución interior moderna con múltiples terrazas exteriores, aprovechando al máximo su elevada posición y el entorno natural, y está distribuida en tres niveles. La planta superior cuenta con dos dormitorios en suite, incluyendo un espacioso dormitorio principal con un gran cuarto de baño que incorpora tanto una bañera independiente como una ducha a ras de suelo, así como un vestidor independiente. Cada dormitorio tiene acceso a terrazas que maximizan la luz y las vistas. La zona de estar principal está diseñada con una distribución diáfana, combinando una cocina moderna con el salón y el comedor. Grandes puertas francesas conectan el interior con las terrazas exteriores. La terraza de la planta baja cuenta con una piscina privada. En el nivel inferior, un gran sótano ha sido equipado con un gimnasio y un cuarto de baño, pero ofrece flexibilidad para convertirlo en dormitorios adicionales u otros usos si fuera necesario. La casa adosada se encuentra a solo cinco minutos en coche de la costa, combinando la tranquilidad de la ladera de Doña Julia con un cómodo acceso a las playas y servicios de Casares Costa.





## Características:

Sala de Juegos

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Sureste Aire Acondicionado

Terraza Privada Chimenea

Baño En-Suite

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Buen estado de conservación Vistas a Montaña Cerca del Mar Necesita Reformas

Vistas Deparémicas Corea de Cuidad

Vistas Panorámicas Cerca de Cuidad
Vistas al Campo

Piscina Muebles Jardin

Piscina Privada Parcialmente Amueblada Jardín Privado

**CO2 Emission Rating** 

Opcionales

Seguridad Aparcamiento Categoría

Alarma Párking Cubierto Golf

More Than One

G G

Calificación energética