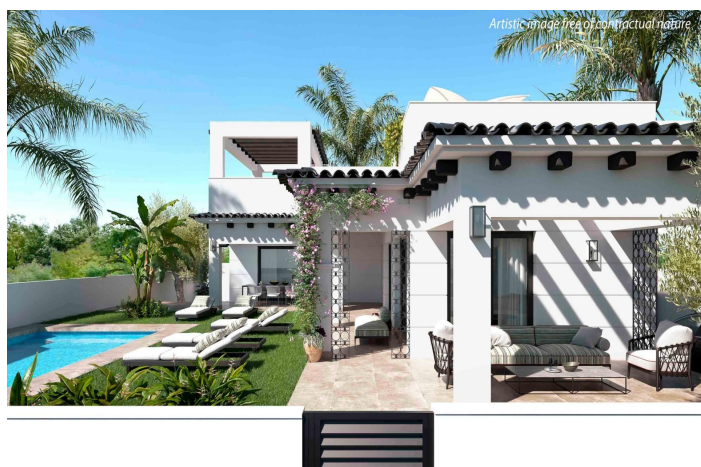




Villa détachée à vendre à Rojales, Rojales

766 380 €Référence: SP1302 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 450m² Construite: 140m² Terrasse: 218m²



Costa Blanca South, Rojales

Villa méditerranéenne moderne à Ciudad Quesada, Costa Blanca Design contemporain et charme méditerranéen

Découvrez cette superbe villa moderne à Ciudad Quesada, située dans l'urbanisation exclusive de Doña Pepa : l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca. Cette élégante maison de plain-pied allie à la perfection l'architecture moderne et la chaleur méditerranéenne, offrant à la fois confort et sophistication. Avec ses 3 chambres spacieuses et ses 2 salles de bains, elle est conçue pour offrir une atmosphère fonctionnelle, lumineuse et accueillante, idéale pour y vivre toute l'année ou pour y passer des vacances. Intérieurs lumineux et vie en plein air L'agencement ouvert de la villa relie harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine, créant un espace aéré et accueillant baigné de lumière naturelle. De grandes fenêtres s'ouvrent sur une immense terrasse couverte et un magnifique jardin privé paysager avec une superbe piscine, parfait pour se détendre ou recevoir des invités. La propriété comprend également un solarium privé où vous pourrez profiter d'une vue panoramique et du soleil méditerranéen toute la journée. Un parking privé pour 2 voitures ajoute encore plus de commodité et d'exclusivité. Des équipements de haute qualité pour un confort maximal Construite avec des matériaux haut de gamme et des finitions de qualité supérieure, cette maison garantit le meilleur en matière de style et d'efficacité énergétique. Les principales caractéristiques sont les suivantes : Cuisine entièrement équipée Salles de bains modernes avec des équipements élégants et des douches à l'italienne Jardin privé et piscine Pré-installation de la climatisation par conduits. Parking privé et solarium Intérieurs lumineux avec des finitions haut de gamme Emplacement privilégié à Ciudad Quesada Située à seulement 5 minutes du terrain de golf La Marquesa et à 10 minutes des belles plages de Guardamar del Segura (7 km), cette villa offre la combinaison parfaite entre tranquillité et accessibilité. La ville animée de Rojales n'est qu'à 10 minutes, avec ses supermarchés, ses restaurants, ses banques, ses pharmacies et son charmant parc naturel. Pour les familles, il y a des écoles et des centres sportifs à proximité, ainsi que des parcs aquatiques à Rojales et Torrevieja pour les loisirs et le divertissement. Excellente connectivité Ciudad Quesada bénéficie d'un emplacement exceptionnel avec un accès facile aux principales routes et aéroports. L'aéroport d'Alicante est à seulement 40 km (environ 40 minutes), tandis que l'aéroport de Murcie est accessible en 45 minutes. La région est également entourée de plusieurs terrains de golf, marinas et parcs naturels, offrant des possibilités infinies d'activités de plein air. Vivez le rêve méditerranéen Cette villa moderne à Ciudad Quesada représente le mélange parfait entre luxe, confort et style de vie méditerranéen. Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement intelligent, cette propriété a tout pour plaire. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et commencer votre nouvelle vie au cœur de la Costa Blanca.



Spécification:

Caractéristiques

Useable Build Space: 120 Msq.

Private pool

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Gated

Beach: 7000 Meters

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Rural

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Space

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 218 Msq.

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B