



## Villa - Chalet en venta en Ciudad Quesada, Rojasles

**699.000 €**Referencia: RS24574   Dormitorios: 4   Baños: 3   Terreno: 533m<sup>2</sup>   Construido: 153m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

📍 Hermosa villa orientada al sur con vistas panorámicas y piscina privada en Ciudad Quesada Ubicación Esta impresionante villa está situada en una zona tranquila y muy solicitada de Ciudad Quesada. A pesar de su entorno apacible, el animado centro urbano se encuentra a solo 500 metros a pie. La playa de Guardamar está a tan solo 8 km, y el campo de golf La Marquesa se encuentra a 3 km — perfecta para quienes disfrutan del sol, el mar y el golf en la Costa Blanca. La villa está orientada al sur, lo que le permite disfrutar del sol durante todo el día, incluso en los meses de invierno. Distribución Construida en 2020, esta villa ha sido cuidadosamente mantenida. Ofrece cuatro amplios dormitorios y tres baños (con calefacción por suelo radiante), distribuidos en tres plantas. Planta baja: Cocina moderna de concepto abierto con electrodomésticos de alta calidad Luminoso y acogedor salón con grandes ventanales y mucha luz natural Lavadero independiente con lavadora, caldera y espacio de almacenamiento Baño completo y dormitorio amplio con acceso directo al jardín Primera planta: Dormitorio principal con baño en suite y vestidor Dormitorio de invitados con balcón orientado al sur Baño adicional para invitados Segunda planta: Cuarto dormitorio, actualmente utilizado como oficina Dos amplias terrazas solárium con vistas panorámicas de los alrededores, las lagunas saladas de La Mata y Torrevieja, e incluso una ligera vista al mar Zona exterior La villa cuenta con una piscina privada (sistema de agua salada), ideal para relajarse y disfrutar en los días soleados. También dispone de amplio espacio de aparcamiento en la parcela privada para varios coches. El jardín es de bajo mantenimiento y ofrece privacidad y sol durante todo el día. Gracias a su orientación sur, podrá disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, ideal para estancias en invierno. Las diversas terrazas alrededor de la casa invitan a disfrutar plenamente del estilo de vida al aire libre. Características principales Construida en 2020 Calefacción por suelo radiante en los baños Piscina privada (sistema de agua salada) Orientación sur – sol todo el día, incluso en invierno Paneles solares – eficiente y sostenible Aparcamiento privado para varios vehículos Vistas panorámicas a las lagunas saladas y los alrededores A solo 8 km de la playa y 3 km del campo de golf La Marquesa Resumen Una villa moderna y lista para entrar a vivir, situada en una excelente ubicación, que ofrece lujo, comodidad y estilo. Con su piscina privada, orientación sur, vistas panorámicas y proximidad a la playa y al golf, esta propiedad es ideal para quienes buscan una casa de ensueño en la Costa Blanca.