



# Villa - Chalet en venta en Pedreguer, Pedreguer

620.000 €

Referencia: R4239772    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 1.000m<sup>2</sup>    Construido: 140m<sup>2</sup>



- 1. TERRAZA: 20,00 m<sup>2</sup>
- 2. GARAJE: 20,00 m<sup>2</sup>
- 3. SALÓN: 21,00 m<sup>2</sup>
- 4. COMEDOR: 11,00 m<sup>2</sup>
- 5. COCINA: 14,00 m<sup>2</sup>
- 6. BARRIO: 10,00 m<sup>2</sup>

superficie c. vitoriano: 132,25 m<sup>2</sup>

superficie cubierta: 31,25 m<sup>2</sup>

**formentera** m<sup>2</sup> 140



---

## Marina Alta, Pedreguer

Proyecto de villa de obra nueva con vistas panorámicas – Monte Solana, Pedreguer

Situado en una generosa parcela de 900 m<sup>2</sup> con orientación sur (Parcela 207) en la atractiva urbanización Monte Solana, este proyecto de villa de una sola planta ofrece impresionantes vistas al campo, las montañas y la reserva natural protegida.

Ubicado a pocos minutos del vibrante pueblo de Pedreguer y a tan solo 10 minutos de Denia, Jávea y las impresionantes playas de Las Marinas, esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Disfrute de fácil acceso a la autopista AP7, con los aeropuertos de Alicante y Valencia a tan solo una hora.

El precio del proyecto incluye:

Parcela

Chalet llave en mano

Piscina privada de 32 m<sup>2</sup>

20 m<sup>2</sup> de terrazas comunicantes

Preinstalación de aire acondicionado por conductos

Preinstalación para climatización de piscina

Cocina moderna (sin electrodomésticos)

Sanitarios y azulejos de alta calidad

Licencias y honorarios de arquitecto

Plan integral de protección al comprador

Opciones de financiación:

Hipoteca para la construcción disponible (sujeta a disponibilidad) con preaprobación en tan solo 24 horas.

Tu futuro hogar te espera

Con una vida soleada, vistas abiertas al campo y una construcción de primera calidad, esta es una oportunidad excepcional para crear la casa de tus sueños en la Costa Blanca.

Contáctanos hoy mismo para programar una visita privada a nuestra casa piloto y explorar las posibilidades.