



## Terreno Rustico en venta en Tarifa, Tarifa

1.057.800 €

Referencia: R5203126 Terreno: 117.543m<sup>2</sup> Construido: 300m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Tarifa

Finca rústica única frente al mar - Reserva de la Biosfera Oportunidad exclusiva de adquirir una finca rústica de 117.543 m<sup>2</sup> en un enclave natural extraordinario, situada en primera línea de costa en Tarifa, con un frente de 400 metros hacia el mar, dentro del Parque Natural del Estrecho y a menos de 50 metros del agua en su punto más cercano a la entrada de la finca. La propiedad ofrece vistas panorámicas de más de 180° al Estrecho de Gibraltar, África, el faro de Tarifa y la Torre del Fraile, en un entorno reconocido como Reserva de la Biosfera, con la pureza y riqueza marina del mar abierto. Características principales Ubicación privilegiada frente al mar, con acceso directo a las playas de Los Alelíos y Guadalmesí Sin riesgo de inundación: finca elevada desde 4 m hasta 90 m sobre el nivel del mar Tres construcciones rehabilitables Aproximadamente 300 m<sup>2</sup> construidos, que incluyen las cubiertas de hormigón y el edificio principal tipo "navío", de 35m de largo con estancia de 28 m<sup>2</sup> útiles. Además de otras dos construcciones: una casita auxiliar de 15m<sup>2</sup> útiles y un antiguo búnker de 32m<sup>2</sup> útiles. Acceso directo por vía pecuaria desde la Colada de la Costa, sin servidumbres de paso ni caminos militares. Contrato de agua de red. Dentro del Camino de Santiago en el tramo Algeciras-Tarifa. Entorno y posibilidades Ubicada en uno de los tramos más espectaculares de la costa gaditana, ideal para actividades en naturaleza: avistamiento de aves migratorias y ballenas, rutas a caballo, deportes náuticos, baño, senderismo sobre plataformas rocosas naturales entre playas. La finca está orientada para proyecto residencial privado o turismo rural de alto nivel, con opción de rehabilitación de los espacios construidos conforme a la normativa del Parque Natural. Una propiedad singular frente al mar en un lugar histórico y protegido, donde la naturaleza continúa intacta y el horizonte no tiene límites.



## Características:

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Playa

### Categoría

Reventa

### Posición

Primera línea de Playa

### Estado

Requiere Restauración