



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

370.000 €

Referencia: R5125027   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 92m<sup>2</sup>   Terraza: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Descubra este exclusivo y amplio apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en la prestigiosa urbanización Estepona Gardens, un enclave moderno y lleno de vida en pleno centro de Estepona. Entregado en 2023 y listo para entrar a vivir, este hogar no es solo una residencia: es una oportunidad para disfrutar de un estilo de vida privilegiado junto al mar.

Situado a tan solo 1.000 metros de la playa, podrá acceder cómodamente a encantadores paseos marítimos, chiringuitos típicos, zonas de ocio y todos los servicios que ofrece el vibrante centro de Estepona.

### Características destacadas del apartamento

- Diseño contemporáneo: espacios amplios y luminosos, con acabados modernos de alta calidad.
- Dos dormitorios con armarios empotrados y excelente entrada de luz natural.
- Dos baños completos, elegantes y funcionales.
- Cocina amplia que se ha integrado con el tendedero con lavadora y secadora.
- Plaza de garaje subterránea de 14 m<sup>2</sup>, que garantiza comodidad y seguridad.
- Trastero privado de 6 m<sup>2</sup> con gran altura, ideal para almacenamiento adicional.

### Servicios de la urbanización

- Piscina comunitaria, perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.
- Zona infantil, ideal para familias.
- Accesibilidad total para personas con movilidad reducida.

### Ubicación privilegiada

Viva rodeado de tiendas, restaurantes, supermercados, centros educativos y todos los servicios que pueda necesitar, mientras disfruta de la proximidad de la playa y del encanto de uno de los destinos más cotizados de la Costa del Sol.

### Una casa para disfrutar desde hoy

Este apartamento representa mucho más que un lugar donde vivir: es un espacio para crecer, disfrutar y prosperar. La casa de sus sueños le espera, lista para entrar a vivir hoy mismo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

C

### Orientación

Norte

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Urge venta  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Comunitario  
Calificación energética

C