



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

320.000€

Referencia: R5203042

Dormitorios: 1

Baños: 1 Construído: 109m²

Terraza: 12m²















Costa del Sol, Estepona

Descubre este impresionante apartamento recién reformado en la exclusiva urbanización Balcones del Mar en Estepona, en la vibrante Costa del Sol. Situado a solo unos pasos de la playa de arena dorada, el icónico Mirador del Carmen-un centro sociocultural con vistas panorámicas espectaculares-y el animado paseo marítimo, esta propiedad combina a la perfección tranquilidad y comodidad. Disfruta de un acceso fácil al bullicioso Puerto Deportivo de Estepona, famoso por sus restaurantes, zonas de ocio y puerto pesquero, todo a un corto paseo: ideal para quienes buscan un estilo de vida costero. Esta luminosa vivienda exterior en la quinta planta ofrece vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas, gracias a su orientación sur-oeste privilegiada. Con 109 m² construidos, el apartamento cuenta con un amplio dormitorio con armario empotrado grande, un lujoso baño de mármol con ducha, y una cocina americana totalmente equipada con muebles y electrodomésticos a estrenar. El espacioso salón-comedor se abre a una terraza privada, perfecta para comidas al aire libre o simplemente disfrutar del sol. Incluida en el precio, una plaza de garaje de fácil acceso y un trastero amplio. Los residentes se benefician de una comunidad cerrada con fuertes medidas de seguridad, amplias zonas verdes, un parque infantil y dos piscinas refrescantes: una para adultos y otra para niños. Construido en 2007 y reformado meticulosamente en 2025, la propiedad incluye aire acondicionado, ascensor para un acceso sin esfuerzo y jardines comunitarios. Vive el encanto de Estepona, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', con su paseo marítimo de 3 km que ofrece vistas hasta Gibraltar, su vibrante marina y proximidad a la Playa del Cristo. Esto es más que una casa: es tu puerta de entrada a un sinfín de sol y serenidad junto al mar.





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Oeste

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Área Comercial Excelente estado de conservación

Vistas Panorámicas Lado de la Playa Renovado Recientemente Vistas a Jardín Cerca de Puerto Reformado Recientemente

Vistas a Playa
Urbanización
Vistas a Puerto
Cerca del Mar
Vistas Urbanas
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Ciudad

Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Children`s Pool

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Alarma Garaje

Portero Automático Párking Privado

Párking Cubierto