



Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

485.000 €Referenz: R5203078 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 108m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Modern Unfinished Apartment in La Campana, Nueva Andalucía

This modern southeast-facing apartment offers excellent potential and natural light throughout. It features 3 bedrooms, 2 bathrooms, and a fully fitted kitchen with a utility room.

Ideally located, within walking distance to all amenities and just 2 km from the beach. A garage and storage room are included.

Currently, the property is rented to a reliable tenant at €2,300 per month, fully covered by insurance — ensuring no risk of non-payment.

A highly profitable investment, generating approximately €22,000 net profit per year after taxes — that's nearly €100,000 in just four years.



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

In der Nähe des Transports

Lagerraum

Fitnessstudio

Ansichten

Berg

Garten

Orientierung

Südost

Klimakontrolle

Klimaanlage

Einstellung

Gewerbegebiet

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe von Marina

Zustand

Exzellent

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Golf

Wiederverkauf

Zeitgenössisch

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Garage