



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

485.000€

Referencia: R5203078 Dormitorios: 3

Baños: 2 Construído: 108m²















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento moderno sin terminar en La Campana, Nueva Andalucía Este moderno apartamento orientado al sureste ofrece un excelente potencial y mucha luz natural. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y una cocina completamente equipada con lavadero. Ubicación ideal, a poca distancia a pie de todos los servicios y a solo 2 km de la playa. Incluye garaje y trastero. Actualmente, la propiedad está alquilada a un inquilino fiable por 2.300 € al mes, totalmente cubierto por seguro, garantizando cero riesgo de impago. Una inversión altamente rentable, generando aproximadamente 22.000 € de beneficio neto anual después de impuestos, es decir, casi 100.000 € en solo cuatro años.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Ascensor Orientación Sureste Aire Acondicionado

Cerca de Transporte
Trastero - Almacén

Gimnasio
Vistas Posición Estado

Vistas a Montaña Área Comercial Excelente estado de conservación Vistas a Jardín Cerca de Golf

Cerca de Puerto Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Colegios Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Sin Amueblar Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín ComunitarioRecinto CerradoGarajeServicios PúblicosCategoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion

Golf Reventa

Contemporáneo