



## Villa - Chalet en venta en Ciudad Jardín, Málaga

**574.500 €**Referencia: R5203303 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 533m<sup>2</sup> Construido: 336m<sup>2</sup> Terraza: 115m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Ciudad Jardín

Chalet independiente situado en la urbanización Monte Dorado, sobre una parcela de 533 m<sup>2</sup>. Orientada al suroeste, la propiedad ofrece magníficas vistas desde el patio-jardín hacia la bahía de Málaga, las montañas y el mar. La vivienda se distribuye en dos niveles. En la planta alta, con una superficie de 156 m<sup>2</sup>, se encuentra un hall de entrada, una amplia zona de estar-comedor con chimenea, una espaciosa cocina con zona de lavadero y acceso directo a un patio de 96 m<sup>2</sup>, así como un salón-comedor con salida a una terraza de 18 m<sup>2</sup>. A través de un pasillo con amplios armarios empotrados se accede a tres dormitorios y dos cuartos de baño completos, uno de ellos con habitación-vestidor. El patio-jardín, con una superficie aproximada de 350 m<sup>2</sup>, resulta ideal para disfrutar de espacios al aire libre. La planta baja, con una superficie de 180 m<sup>2</sup>, se encuentra en bruto y dispone de acceso independiente, lo que ofrece la posibilidad de acondicionarla como una segunda vivienda o como zona complementaria según las necesidades del propietario. La propiedad está ubicada en una zona tranquila rodeada de naturaleza, pero al mismo tiempo cercana a la ciudad y a todos los servicios y comodidades: los supermercados se encuentran a tan solo 1,5 km, y las zonas de Fuenteolletas y Cristo de la Epidemia están a escasos cinco minutos en coche. Es una propiedad ideal tanto para utilizar como residencia habitual, como para obtener una rentabilidad adicional mediante el alquiler de la vivienda que se construya en la planta baja.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Chimenea
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Ciudad	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña		
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
Cocina	Jardín	Aparcamiento
Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Privado	Párking Privado
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
E	E	