



Vrijstaande Villa te koop in Rojales, Rojales

735.000 €

Referentie: N9295 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 300m² Perceelgrootte: 245m² Terras: 183m²





Costa Blanca South, Rojales

Moderne luxe villa met vrij uitzicht in Ciudad Quesada, Costa Blanca Modern design en ruim wonen Ontdek deze elegante, moderne villa in Ciudad Quesada, een stijlvolle en ruime woning die is ontworpen om luxe, comfort en duurzaamheid te combineren. Met een totale oppervlakte van 245 m² verdeeld over drie verdiepingen biedt deze hoekvilla een perfecte balans tussen hedendaagse architectuur en mediterrane charme. Functionele indeling met uitzonderlijk comfort De begane grond verwelkomt u met een lichte open woon- en eetkamer, die naadloos aansluit op het zonnige terras en een groot privézwembad van 4x10 m, ideaal om gasten te ontvangen of gewoon te genieten van de rustige omgeving. De villa beschikt over 4 slaapkamers en 3 badkamers, plus een extra gastentoilet. De master suite beslaat de hele eerste verdieping en biedt volledige privacy, een ruime en-suite badkamer en een eigen open terras met panoramisch uitzicht op het omringende landschap. In het souterrain vindt u drie slaapkamers, een gezellige tweede woonkamer (die kan worden omgebouwd tot een vijfde slaapkamer), een wasruimte en een afgesloten garage. Elke ruimte is ontworpen om natuurlijk licht, privacy en functionaliteit te maximaliseren, waardoor een woning ontstaat die perfect aansluit bij uw levensstijl. Hoogwaardige afwerking en energie-efficiëntie Deze villa is gebouwd volgens de hoogste normen en voorzien van hoogwaardige materialen en duurzame voorzieningen voor maximaal comfort: Volledig ingerichte keuken met inbouwapparatuur Badkamers met meubilair, doucheschermen en elektrische handdoekverwarmers Airconditioning via kanalen, volledig geïnstalleerd Fotovoltaïsche zonnepanelen voor verbeterde energie-efficiëntie Elektrische rolluiken in de woonkamer en slaapkamers Gepantserde toegangsdeur voor extra veiligheid Toplocatie in Ciudad Quesada Deze villa ligt in een van de meest exclusieve en rustige woonwijken van de Costa Blanca en is omgeven door natuur en voorzieningen. De golfbaan La Marquesa ligt op slechts 1 km afstand, terwijl de met de Blauwe Vlag bekroonde stranden van Guardamar del Segura op slechts 6 km afstand liggen. De levendige steden Torrevieja en Orihuela Costa liggen op minder dan 15 minuten afstand en de internationale luchthaven van Alicante is in 35 minuten (40 km) te bereiken. Geniet van de authentieke mediterrane levensstijl Ciudad Quesada is een levendige en gevestigde gemeenschap, omgeven door sinaasappelboomgaarden, restaurants, boetieks, sportclubs en essentiële voorzieningen. Met het hele jaar door zon, een ontspannen levensritme en gemakkelijke toegang tot golfbanen en stranden, is het de perfecte plek om permanent te wonen, vakantie te vieren of te investeren. Neem vandaag nog contact met ons op om een privébezichtiging te plannen en begin uw nieuwe leven onder de mediterrane zon in Ciudad Quesada.



Kenmerken:

Extra's

Location: Urbanisation

Private pool

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Double Bedrooms: 5

Beach: 6000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Useable Build Space: 200 Msq.

Laundry Room

Key Ready

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Space

Terrace: 183 Msq.

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B