



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in San Roque, San Roque

452.000 €

Referenz: N9298 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 116m² Terrasse: 31m²





Costa de la Luz, San Roque

Exklusive Neubauwohnanlage in La Alcaidesa mit Meerblick und Blick auf den Golfplatz

Moderne Wohnungen in privilegierter Lage an der Costa del Sol

Entdecken Sie diese neue Wohnanlage in La Alcaidesa, einer ruhigen und malerischen Enklave am Mittelmeer. Diese exklusive Wohnanlage umfasst 144 Neubauwohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, alle mit Parkplatz und Abstellraum. In erster Linie am renommierten Golfplatz Alcaidesa und nur 1,5 km vom Strand entfernt, verbindet diese Wohnanlage Natur, Meer und zeitgenössischen Lebensstil in einer Umgebung mit absoluter Privatsphäre.

Elegantes Design, moderner Komfort und freie Aussicht

Die Wohnungen wurden so konzipiert, dass sie maximalen Komfort und Energieeffizienz bieten. Die Südausrichtung sorgt für viel Tageslicht und einen spektakulären Meerblick von den oberen Etagen. Alle Immobilien verfügen über eine möblierte und ausgestattete Küche, eine gepanzerte Eingangstür, eine Klimaanlage und eine Energieeffizienzklasse AA, die hohe Energieeinsparungen und Umweltfreundlichkeit garantiert.

Gemeinschaftsbereiche, die Ihren Lebensstil bereichern

Diese Anlage wurde konzipiert, um Ihnen viel mehr als nur ein Zuhause zu bieten. Zu den weitläufigen Gemeinschaftsbereichen gehören:

Gemeinschaftspool mit Salzwasser-Chlorierungssystem

Gärten mit einheimischer Vegetation und Naturpfaden

Voll ausgestatteter Fitnessraum und Meditationsbereich im Freien

Spa, Gemeinschaftsraum mit Co-Working-Bereich

Beachvolleyballplatz und Kinderspielplatz für die ganze Familie

Natürliche Umgebung und Zugang zu wichtigen Dienstleistungen

La Alcaidesa liegt in einer der exklusivsten Gegenden der Costa del Sol und bietet eine unvergleichliche natürliche Umgebung und eine hervorragende Anbindung:

Strand von La Alcaidesa: 1,5 km

Golfplatz Alcaidesa: 1 km

Gibraltar: 17 km

Sotogrande: 10 km

Flughafen Gibraltar: 22 km

Flughafen Málaga-Costa del Sol: 115 km

Yachthafen Sotogrande: 12 km

Einkaufszentrum in La Línea de la Concepción: 15 km

Verwirklichen Sie Ihr Traumhaus in La Alcaidesa

Leben Sie umgeben von Natur, Golf und Meer in einer privaten Wohnanlage mit allen Annehmlichkeiten. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese außergewöhnliche Wohnanlage in La Alcaidesa zu vereinbaren.



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

Fitnessstudio

Whirlpool

Useable Build Space: 86 Msq.

Views: Sea

Parking - Space

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

golf

Beach

Beach: 1500 Meters

Storage

parking

Near Childrens Parks

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Terrace: 31 Msq.

Energiebewertung

A

CO2 -Emissionsbewertung

A