



Villa - Chalet en venta en Vera, Vera

398.000 €Referencia: R4923385 Dormitorios: 2 Baños: 3 Terreno: 304m² Construido: 121m² URBANIZACIÓN
BELLA ALMERÍA



Costa Almeria, Vera

El cerramiento vertical de la envolvente de la vivienda se ejecutará mediante un doble paramento de ladrillo cerámico, con una capa intermedia de lana de roca de 60 mm de espesor para el aislamiento térmico y acústico.

En los muros medianos, situados en las divisiones exteriores entre parcelas, se utilizará un bloque de hormigón blanco tipo split.

Las divisiones interiores de la casa se realizan con un tabique de 7 cm de espesor de ladrillo cerámico hueco doble .

FACHADA EXTERIOR

En el diseño vanguardista de la promoción en su conjunto se combinarán diferentes acabados y volúmenes.

Revestimiento con revoque continuo de mortero mineral blanco en fachadas, techos de vuelo y pectorales.

Además, dependiendo del diseño, las zonas se revestirán con piezas de piedra natural .

Los núcleos de terminación de los zócalos de la cubierta, así como los alféizares de las ventanas, serán de piedra natural de e:2 cm.

Las barandillas de la terraza serán de vidrio de 8 + 8 mm de espesor

CARPINTERÍA INTERIOR. PUERTAS

Puerta de entrada a la vivienda en color gris antracita, con hoja de apertura, compuesta por un marco, una mirilla y cerraduras de seguridad con 3 puntos de anclaje.

Las puertas interiores de paso, serán de 2,10 m de altura, en acabado lacado blanco

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIO

Carpintería exterior fabricada en ALUMINIO RPT, gris antracita RAL 7016.

STRUGAL serie INFINITY 140, . serie INFINITY 140 y S82 ventana oculta en función del hueco, oscilobatiente o corredera (rotura de puente térmico).

Persianas térmicas de lamas de aluminio en dormitorios.

Acristalamiento con control solar, en una composición de 3 + 3/12/3 + 3 mm de espesor para elementos grandes y de 4-16- 4 mm para elementos más pequeños. No incluye persianas o cortinas interiores, ni listones o celosías.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y PRE-CLIMA

Red de fontanería con tuberías multicapa, y red de saneamiento con tuberías de PVC.

Platos de ducha a ras del suelo, fabricados en resina sintética, color blanco.

Grifería de ducha termostática de Porcelanosa mod Smart (Porcelanosa).

WCs, marca Porcelanosa modelo Acro Compact.



Mamparas suspendidas, accesorios, espejos y lavabos no incluidos.

Preinstalación de aire acondicionado split individual en dormitorios y salón. (La maquinaria no está incluida. Extra)

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Caja de protección general (electrificación 5,75 kw)

Intercomunicador electrónico, compuesto por un monitor interior a color.

Instalación de antena digital.

Mecanismos de la serie Simon 82 Detail en color blanco. Interruptores, enchufes, tomas de red, TV y acceso por fibra.

Luminarias redondas blancas (marco mínimo) LED de 6w, luz fría.

Las lámparas colgantes del comedor no están incluidas.

AGUA CALIENTE

Por cada vivienda, el agua caliente sanitaria (ACS) se producirá mediante una bomba de calor individualizada (Aerotermia) (CTE) con depósito de almacenamiento.

YESO, TECHOS Y PINTURAS

El interior de todas las paredes se cubrirá con yeso proyectado.

El acabado se realizará con pintura blanca ultra suave a base de agua, excepto la de cocina con pintura plástica lavable.

PISOS Y BALDOSAS. Opciones de PORCELANOSA

Se colocará porcelánico rectificado pegado con adhesivo en interior, exterior y baños. Ver el dossier Porcelanosa

Póngase en contacto con nosotros en el 950 615 388 para hablar más sobre esto o para concertar una visita al sitio.

* Construido 121 m²

* Parcela 304 m²

* Planta baja

* Privado

* Red de Agua

* Red de Electricidad



-
- * Teléfono Posible
 - * Internet Posible
 - * Aire Acondicionado
 - * Calefacción Central
 - * Terraza Privada
 - * Parking privado
 - * Campo de golf
 - * 10 minutos en coche de la playa
 - * 5 minutos en coche de las tiendas