



## Comercial en venta en Lo Pagan, San Javier

250.000 €

Referencia: RS24623 Construido: 75m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Lo Pagan

Presentamos este impresionante edificio ubicado en la codiciada zona de La Puntica, en Lo Pagán. Con una superficie total de construcción de 444 m<sup>2</sup> y orientado hacia el noroeste, esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades para su desarrollo o inversión. Su estado original brinda al comprador la oportunidad perfecta para personalizar cada rincón según sus necesidades o deseos personales. Además, se encuentra a escasos metros del mar (299.99 m), lo que añade aún más valor a su ubicación privilegiada. La singularidad del inmueble radica no solo en su magnitud sino también en las características exteriores que permiten disfrutar de espacios luminosos durante todo el día gracias a ser completamente exterior; ideal para construir apartamentos turísticos u otros usos comerciales. Con un precio atractivo: 250000 euros, esta es una oferta difícilmente igualable dentro del mercado local inmobiliario actual por tamaño y potencial.