



## Adosada en venta en Marbella, Marbella

**685.000 €**Referencia: R5204749    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 20m<sup>2</sup>    Construido: 208m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Descubre una serenidad costera inigualable en esta magnífica casa adosada dentro de la prestigiosa urbanización Sierramar III, un enclave cerrado y seguro en el exclusivo distrito de Huerta del Prado-La Montúa de Marbella, anidado contra las faldas de la icónica montaña La Concha en la renombrada Costa del Sol. Este paraíso familiar —con jardines comunitarios exuberantes, dos piscinas relucientes (una para adultos y otra para niños), una pista de pádel y seguridad las 24 horas— ofrece la fusión perfecta de tranquilidad y comodidad. A solo un corto paseo de servicios locales como farmacias, bares, restaurantes y colegios, está a apenas 600 metros de la estación de autobuses de la ciudad con conexiones directas al aeropuerto de Málaga, y a solo 5-10 minutos en coche del vibrante centro de Marbella, sus playas doradas y el glamour de Puerto Banús. Disfruta del microclima con más de 300 días de sol al año, con fácil acceso a senderos de senderismo, colegios internacionales y campos de golf de clase mundial.

Distribuida en cuatro niveles amplios que abarcan 208 m<sup>2</sup> construidos —incluyendo un versátil sótano/garaje de 64 m<sup>2</sup>—, esta joya con orientación sur se inunda de luz natural, brindando vistas impresionantes e ininterrumpidas al mar desde cada rincón. La planta baja te recibe con un acogedor salón-comedor anclado por una chimenea encantadora, que fluye sin interrupciones hacia un jardín privado trasero ideal para barbacoas o tardes perezosas. Una cocina totalmente equipada y un aseo de invitados completan la elegancia diaria de este nivel. En la planta superior, cuatro dormitorios generosos (uno con baño en suite) ofrecen armarios empotrados y retiros serenos, atendidos por dos baños completos y un tercero versátil. El ático superior revela una terraza de 17 m<sup>2</sup> deliciosa, un solárium soleado perfecto para comidas al aire libre o contemplar las estrellas sobre el horizonte mediterráneo, complementado por un balcón para un encanto exterior adicional.

Realzada con aire acondicionado en toda la vivienda, plaza de garaje incluida y zonas comunitarias impecablemente mantenidas, esta idílica tranquila está hecha a medida para familias exigentes que buscan un estilo de vida pacífico sin renunciar a los lujos de Marbella. Una oportunidad rara en un mercado codiciado —consulta hoy para reclamar tu pedazo de paraíso.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Lavadero  
Barbacoa  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One