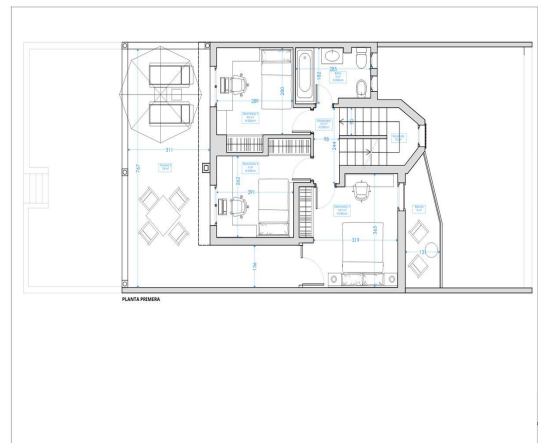
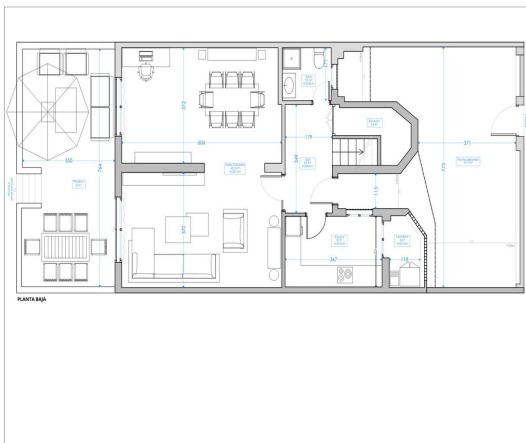




Adosada en venta en Guadalmar, Málaga

525.000 €Referencia: R5203174 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 160m² Terraza: 25m²



Costa del Sol, Guadalmar

¿Qué ofrece esta propiedad que no ofrecen otras? Buena ubicación: Guadalmar es la única zona residencial de Málaga capital junto al mar donde se puede vivir con tranquilidad, sin turismo masivo y, aun así, estar a solo 10 minutos del centro y a 5 minutos del aeropuerto. Movilidad sin coche: A diferencia de la mayoría de urbanizaciones costeras, aquí puedes hacer vida andando: playa, supermercado, cafeterías, farmacia y transporte público (bus o tren). Ideal para familias o quienes buscan comodidad y conexión. Potencial de revalorización: La vivienda necesita reforma, lo que permite crear valor inmediato. Con una inversión moderada (proyecto estimado en 55.000 €) puedes tener una casa renovada junto al mar por debajo del precio medio de la zona. Entorno natural y calidad de vida: Situada junto al Paraje Natural del Guadalhorce, un entorno único en Málaga. Espacios verdes, rutas de senderismo y ciclismo, y acceso directo al mar. Oferta limitada: En Guadalmar apenas salen casas a la venta. Es una oportunidad poco común que combina ubicación, amplitud y potencial en un mismo lugar.



Características:

Características

Cerca de Transporte

Lavadero

Barbacoa

Estado

Necesita Reformas

Requiere Restauración

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Frente a la playa

Golf

Vistas

Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado

Posición

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Parking Privado

More Than One