



## Apartamento Planta Baja en venta en Elviria, Marbella

**675.000 €**

Referencia: R5203918 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 145m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Apartamento de lujo en primera línea de playa en Elviria con un precio que ofrece un valor excepcional. Esta excepcional promoción goza de una inmejorable ubicación en primera línea de playa, con acceso directo a las suaves arenas doradas de la costa mediterránea. El apartamento es una espaciosa vivienda en planta baja con grandes ventanales en el salón que permiten la entrada de mucha luz natural y disfrutar de las vistas al jardín. Cuenta con tres dormitorios dobles, una cocina americana totalmente equipada que incluye un lavadero independiente, mientras que la amplia zona de estar se abre a una terraza sombreada y a un gran jardín privado bañado por el sol, perfecto para relajarse o disfrutar al aire libre. Los residentes disfrutan de unos jardines tropicales muy bien cuidados con exuberante vegetación, una magnífica piscina, tranquilos estanques, pistas de tenis, una zona de barbacoa sombreada y varias cascadas que crean un ambiente verdaderamente sereno. Otras características adicionales son el aire acondicionado integrado, una chimenea, un amplio trastero y aparcamiento privado. Situado en una ubicación privilegiada frente al mar, a solo 10 minutos del centro de Marbella y a 35 minutos del aeropuerto de Málaga, el complejo también disfruta de la proximidad al animado centro de Elviria, con su excelente selección de restaurantes, tiendas y servicios. Apartamento en planta baja, Elviria, Costa del Sol. Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com

Apartamento Planta Baja, Elviria, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 145 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
	Cerca de Golf	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Privado	Electricidad
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Casas de vacaciones	E	D
Inversion		
Lujo		
Reventa		