



## Apartamento Planta Media en venta en Torremolinos, Torremolinos

679.000 €

Referencia: R5206210    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 117m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos

Magnífica vivienda en venta en ubicación inmejorable

Esta exclusiva propiedad se encuentra en la prestigiosa zona de La Colina, perteneciente a Torremolinos, con acceso rápido a la autovía y a tan solo 10 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y del centro comercial Plaza Mayor.

Ubicada en una de las urbanizaciones más reconocidas de la zona, ofrece amplias zonas ajardinadas con abundante vegetación, piscinas comunitarias (para adultos y niños), parking de cortesía y una pista de baloncesto.

Además, cuenta con servicio de conserjería y vigilancia 24 horas los 365 días del año, un valor añadido que garantiza seguridad, tranquilidad y confort para todos los residentes.

La vivienda se distribuye en dos dormitorios, dos baños completos, salón-comedor, cocina independiente, lavadero, terraza cubierta de 27 metros cuadrados y reformada con cristales LUMON y cortinas plisadas de la misma marca y balcón privado en dormitorio.

Al acceder, encontramos un acogedor recibidor y un luminoso salón con zonas diferenciadas de estar y comedor, que conecta con una amplia terraza acristalada con muebles a medida de carpintería. Este espacio, perfectamente acondicionado, puede destinarse a comedor exterior, sala de juegos, zona de lectura u oficina para teletrabajo. Las vistas desde la terraza son muy agradables, con panorámica a los jardines comunitarios, la piscina y la vegetación.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos, es independiente y muy luminosa gracias a su gran ventana lateral.

El dormitorio principal es amplio, dispone de baño en suite con doble lavabo y plato de ducha, tres armarios empotrados y acceso directo a la terraza principal. El segundo dormitorio, también con armarios empotrados lacados en blanco y balcón privado, se ubica junto a un baño completo reformado con plato de ducha.

En el pasillo distribuidor se han añadido armarios empotrados adicionales, ideales como zapatero o librería.

La vivienda destaca por su reciente reforma integral, sus excelentes calidades y su amplitud en todos los dormitorios. Dispone de suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor centralizado, techos altos y tabiques macizos, en un edificio construido en 2002.

El precio incluye una plaza de garaje subterránea en el mismo edificio. La urbanización cuenta además con parking exterior de cortesía, dentro de un recinto cerrado con cámaras de seguridad.

En definitiva, una vivienda lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión en una de las zonas más demandadas de Torremolinos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Teléfono

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Frente a la playa  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado