



Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

1.499.000€

Referencia: R5203171 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 156m² Terraza: 112m²















Costa del Sol, Fuengirola

Exclusivo ático de lujo con vistas panorámicas al Mediterráneo - 269 m² Descubra una joya única en la Costa del Sol. Este impresionante ático de 269 m², construido en 2023, combina a la perfección diseño contemporáneo, elegancia e impresionantes vistas al Mediterráneo. Ubicado en una urbanización privada con seguridad 24 horas, ofrece un ambiente de privacidad, exclusividad y confort. Ocupando toda la planta superior del edificio y con licencia turística, esta propiedad es una inversión ideal, ya sea como residencia privada o como una rentable oportunidad de alquiler. El elegante y luminoso interior cuenta con tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal, y un baño independiente adicional. El acceso directo al apartamento desde el aparcamiento subterráneo garantiza comodidad y seguridad. El espacioso salón con calefacción por suelo radiante da a una espectacular terraza privada: un auténtico oasis mediterráneo. Disfrute de una piscina privada, tumbonas, cómodos sofás, un comedor al aire libre y una barbacoa, todo ello complementado por un sistema de sonido Sonos para crear el ambiente perfecto. La terraza, equipada con dos toldos eléctricos, ofrece vistas panorámicas al mar desde el amanecer hasta el atardecer. La comunidad también cuenta con dos piscinas de agua salada para uso de los residentes. La moderna cocina americana está totalmente equipada con vinoteca, máquina de hielo, sistema de ósmosis inversa y electrodomésticos de alta gama, combinando funcionalidad y diseño en un espacio luminoso y acogedor, perfecto para cocinar y disfrutar. Este ático representa el equilibrio perfecto entre exclusividad, comodidad y potencial de inversión. Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o alquiler, su ubicación privilegiada, arquitectura moderna y licencia turística lo convierten en una oportunidad excepcional en la Costa del Sol. *Muebles no incluidos en el precio final.





Características:

Caracteristicas

Ascensor

Terraza Privada Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Solario WiFi Sauna

Paddle Tenis Pista de Tenis

Lavadero Barbacoa **Domotica** Restaurant Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas Vistas a Jardín Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria Piscina Privada

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad Agua Potable Gas

CO2 Emission Rating

В

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Área Comercial Vistas a Montaña Urbanización Cerca del Mar

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Suburbano

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado Seguridad de 24 horas Persianas Eléctricas

Portero Automático Categoría

Inversion Golf Lujo Reventa

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio A/A Caliente Suelo Radiante

Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo More Than One

Calificación energética