



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

2.195.000 €

Referencia: R5007493    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 604m<sup>2</sup>    Construido: 341m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Bienvenido a esta excepcional villa de estilo clásico, situada en el corazón de la exclusiva zona de Rocio de Nagüeles, una de las más codiciadas de Marbella. Aquí disfrutarás de lo mejor de ambos mundos: tranquilidad y privacidad, sin renunciar a la cercanía del vibrante estilo de vida de la ciudad y todos sus servicios. Con su perfecta orientación sur, la casa se inunda de luz natural durante todo el día y está rodeada de un exuberante jardín que se integra armoniosamente con la naturaleza. Desde la planta superior, también podrás disfrutar de unas impresionantes vistas al mar y a la montaña. La villa se distribuye en dos niveles bien diseñados. La planta principal te da la bienvenida con un amplio y luminoso salón de concepto abierto junto al comedor, creando un ambiente ideal tanto para el descanso como para reuniones sociales. Desde aquí, accedes directamente a un acogedor porche cubierto y al hermoso jardín. La cocina, totalmente equipada, cuenta con un encantador rincón de desayuno, un lugar perfecto para empezar el día con tranquilidad. En esta planta también se encuentra un dormitorio de invitados y un baño completo, además de acceso directo al jardín. El jardín es un auténtico oasis para relajarse y disfrutar. Dispone de un amplio césped bien cuidado, preciosas zonas ajardinadas y una impresionante piscina climatizada. Para un toque extra de lujo, puedes relajarte en el baño turco, el lugar perfecto para desconectar después de un día soleado. En la planta superior se encuentra el elegante dormitorio principal, que cuenta con su propio baño en suite, un espacioso vestidor y una terraza privada donde podrás despertar con vistas apacibles al jardín y al mar. Además, hay otro dormitorio y un baño independiente, ofreciendo el máximo confort y privacidad para la familia o los invitados. Esta villa realmente lo tiene todo: materiales de alta calidad, amplios ventanales que permiten una maravillosa entrada de luz, una acogedora chimenea y un diseño inteligente que la convierte en un hogar perfecto durante todo el año. Y, como toque final, sus espectaculares vistas al mar y a la montaña crean un ambiente inigualable. ¿Buscas un hogar que combine elegancia, confort y una ubicación excepcional? Entonces, esta es la propiedad ideal para ti. Contáctame y estaré encantado de contarte más y mostrarte esta maravillosa villa en Nagüeles, Marbella.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Sauna  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Seguridad

Alarma

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Párking Cubierto

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardín

Jardín Privado