



## Villa - Chalet en venta en Dénia, Dénia

1.295.000 €

Referencia: R5204938 Dormitorios: 9 Baños: 9 Terreno: 2.611m<sup>2</sup> Construido: 713m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

Presentamos una oportunidad excepcional que no puedes perderte en Dénia: una propiedad con un potencial inigualable, ideal para un proyecto o inversión residencial y profesional a gran escala. Ubicada en un enclave natural y tranquilo, esta finca ofrece paz y desconexión total, mientras proporciona vistas espectaculares del macizo del Montgó y del mar Mediterráneo. La propiedad se asienta sobre un extenso y plano terreno de 2,611 m<sup>2</sup> que incluye una piscina, amplias zonas ajardinadas y grandes espacios al aire libre perfectos para disfrutar. Versatilidad Comercial y Espacios Privados El diseño de la propiedad es notable por su distribución comercial, que incluye un amplio salón principal y una cocina industrial independiente totalmente equipada. Esta estructura es perfecta para quienes buscan desarrollar un negocio de hostelería o gastronomía, ya que la propiedad cuenta con una licencia comercial válida. El complejo consta de tres edificios separados que suman un total de 713 m<sup>2</sup> construidos (600 m<sup>2</sup> de espacio utilizable), ofreciendo una versatilidad increíble. La configuración actual incluye 9 habitaciones y 9 baños completos en total, con la característica notable de tener habitaciones separadas que incluyen su propio baño y cocina, asegurando máxima privacidad para los huéspedes o la familia. También existe la posibilidad de modificar parte de la propiedad para ajustarla a tus necesidades específicas.