



Adosada en venta en Manilva, Manilva

329.000 €

Referencia: RS24653 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 111m²





Costa del Sol, Manilva

Adosado Esquinero con Vistas Panorámicas al Mar, Viñedos y Montaña – Manilva, Costa del Sol Este encantador adosado esquinero combina amplitud, luz natural y vistas espectaculares en una ubicación privilegiada, cerca del pintoresco pueblo de Manilva y a pocos minutos de las playas de La Duquesa. Diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, ofrece generosas zonas interiores y exteriores, perfectas tanto para vivir todo el año como para utilizar como segunda residencia. Con una superficie interior de 111 m² y una amplia terraza de 103 m², la propiedad se distribuye en dos plantas y cuenta con tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados. El salón-comedor con chimenea se abre directamente a la terraza principal, creando un espacio luminoso y acogedor gracias a su orientación este-sur. La cocina de concepto abierto está totalmente equipada con electrodomésticos nuevos (horno, lavavajillas y aire acondicionado). La vivienda incorpora aire acondicionado frío/calor tanto en la planta superior como en la inferior, garantizando el máximo confort durante todo el año. Además, dispone de doble acristalamiento en todas las ventanas y puertas traseras y laterales, mejorando la eficiencia energética y el aislamiento acústico. Se ha instalado un sistema de descalcificación de agua, que aporta comodidad y protege los electrodomésticos. En el exterior, la pérgola lateral cuenta con un techo eléctrico, lo que permite disfrutar de la terraza en cualquier época del año, adaptándola al sol o a la sombra según se desee. La propiedad incluye también plaza de aparcamiento privado, trastero, suelos de mármol y se presenta en un excelente estado de conservación. Situada en un complejo tranquilo y bien mantenido, ofrece piscina comunitaria, jardines cuidados y proximidad a instalaciones deportivas como pistas de pádel y tenis. Su ubicación es inmejorable: A menos de 5 minutos en coche del Puerto de La Duquesa y de las playas. A 10 minutos de Estepona. A 20 minutos de Sotogrande y sus prestigiosos campos de golf. A 1 hora del Aeropuerto Internacional de Málaga y 35 minutos del Aeropuerto de Gibraltar. Con vistas panorámicas al mar, las montañas y los viñedos, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de encanto rural y comodidad costera. Un hogar ideal para quienes buscan tranquilidad, calidad de vida y vistas impresionantes en la Costa del Sol.