



## Terreno Rustico en venta en Yecla, Yecla

360.000 €

Referencia: RS24669 Terreno: 580.000m<sup>2</sup> Construido: 230m<sup>2</sup>







## Altiplano, Yecla

¡Espectacular oportunidad de inversión ! ¡Inversión pasiva en terrenos o una empresa agrícola activa y dinámica! Impresionante propiedad de 58 hectáreas (143 acres), de las cuales 48 son plantaciones ecológicas de almendros en plena producción. La propiedad cuenta con almendros de las variedades "antoñeta" y "ferragnés". El resto de la propiedad (9,5 hectáreas) es una zona natural de montaña. El huerto cuenta con certificación ecológica vigente. La propiedad cuenta con dos naves: una grande de 150 m<sup>2</sup> y otra pequeña de 80 m<sup>2</sup>. Las plantaciones ofrecen una rentabilidad fantástica. La producción media anual es de unas 75 toneladas de almendras sin cáscara. Además, la propiedad se beneficia de subvenciones agrícolas de 25.000 €/año. Con las condiciones actuales, la propiedad se amortizará en menos de 4 años. Buen acceso, hermosas vistas, posibilidad de construcción. ¡No dudes en contactarnos para concertar una visita! Sobre la zona: La región de Murcia, en el sureste de España, es una importante productora de frutas, verduras y frutos secos. Los almendros son especialmente importantes, ya que el clima mediterráneo, seco y cálido de Murcia, y su fértil suelo son ideales para su cultivo. La región es una de las principales productoras de almendras de Europa, contribuyendo significativamente tanto al mercado local como al internacional. Yecla es una encantadora e histórica ciudad de aproximadamente 35.000 habitantes, ubicada en la región de Murcia. Es famosa por sus vinos galardonados, sus monumentos históricos y su vibrante cultura local. Con una comunidad local amable, mercados animados, excelente gastronomía y fácil acceso a la naturaleza, Yecla es una ubicación ideal a solo una hora de la costa y del aeropuerto de Alicante. Sobre nosotros: Disponemos de una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializándonos en fincas, villas, fincas, terrenos edificables y opciones de diseño y construcción en las regiones de Alicante y Murcia, con especial énfasis en Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete y muchas otras zonas de los alrededores. Llevamos establecidos desde 2004 y nuestro equipo cuenta con décadas de experiencia para ayudarle a encontrar y asegurar la casa de sus sueños. Le acompañamos en cada paso del proceso para garantizar que su compra en España sea segura y sin complicaciones. No estamos aquí para venderle una propiedad, sino para ayudarle a hacer realidad su sueño y encontrar la propiedad perfecta para usted. Con nosotros, está en las mejores manos. Contáctenos ahora para hablar sin compromiso sobre cómo usted también puede hacer realidad sus sueños.