



## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

530.000 €

Referencia: R5192059    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 55m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

¡PRECIO REDUCIDO! ☺ ÁTICO - DÚPLEX en el corazón de Estepona ☺ ¡Ubicación inmejorable! A menos de 10 minutos andando de la playa, el paseo marítimo y el casco histórico, este amplio ático dúplex combina lo mejor de la vida en el centro con la comodidad de tener tiendas, restaurantes y servicios a la puerta de casa. Ubicado en la 5ª planta de un edificio cuidado con ascensor, presume de una terraza privada de 55 m<sup>2</sup> con vistas abiertas a la montaña y al mar. El lugar perfecto para cenas al aire libre, barbacoas, reuniones con amigos... o simplemente para relajarte bajo el sol. La comunidad ofrece piscina, jardín y unas cuotas muy asequibles (75 €/mes). Distribución práctica y luminosa: • Planta principal: hall de entrada, cocina amplia con espacio de comedor, aseo de invitados, acogedor salón y terraza cubierta con acceso directo a la terraza. • Planta superior: dormitorio principal grande, 2 dormitorios adicionales y 2 baños completos. Incluye garaje cerrado, mucho espacio de almacenaje, chimenea y gas centralizado. En buen estado general, con gran potencial de actualización que aumentará aún más su valor. Los áticos de este tamaño y ubicación rara vez aparecen a este precio... Una oportunidad única que no debes dejar escapar!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Gas

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo