



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.100.000 €

Referencia: R4357525    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 1.550m<sup>2</sup>    Construido: 621m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Preciosa villa Andaluza con mucho encanto y calidades de primera, perfectamente situada en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, a solo pasos de todo tipo de restaurantes y comercios. Esta magnífica vivienda es una verdadera joya ofreciendo todo lo que una familia pueda desear. Tiene 6 dormitorios amplios, 6 baños, una cocina familiar acogedora con zona de desayuno exterior y comedor, una terraza soleada con orientación suroeste, una gran piscina climatizada, sala de billar, lavadero, bodega, cine y gimnasio. Se podría fácilmente construir 9-10 dormitorios por el espacio que ofrece en un entorno inmejorable. ALQUILADA HASTA MARZO 2024



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Bar  
Sótano

### Vistas

Vistas a Montaña

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto