



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.100.000 €

Referencia: R4357525 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.550m<sup>2</sup> Construido: 621m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Preciosa villa Andaluza con mucho encanto y calidades de primera, perfectamente situada en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, a solo pasos de todo tipo de restaurantes y comercios. Esta magnífica vivienda es una verdadera joya ofreciendo todo lo que una familia pueda desear. Tiene 6 dormitorios amplios, 6 baños, una cocina familiar acogedora con zona de desayuno exterior y comedor, una terraza soleada con orientación suroeste, una gran piscina climatizada, sala de billar, lavadero, bodega, cine y gimnasio. Se podría fácilmente construir 9-10 dormitorios por el espacio que ofrece en un entorno inmejorable. **ALQUILADA HASTA MARZO 2024**



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		Chimenea
Trastero - Almacén		Baño
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Bar		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
	Cerca de Puerto	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Persianas Eléctricas	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Cubierto
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Golf	
	Lujo	
	Reventa	