



Wohnung zum Verkauf in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

539.000 €

Referenz: RS24827 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 171m² Garten: 95m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Diese modern gestalteten Apartments befinden sich in ausgezeichneter Lage, in der Nähe der Strände und aller Dienstleistungen, die Sie benötigen.

In diesen Wohnungen wurde Wert auf viel Platz und natürliches Licht gelegt, um eine warme Atmosphäre zu schaffen. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um im Ruhebereich einen intimen und entspannenden Ort zu schaffen. Die Badezimmer sind mit großformatigen Feinsteinzeugfliesen verkleidet und verfügen über vorgefertigte Duschwannen aus Kunstharz und schwarze Mischbatterien, die für einen Hauch von Eleganz sorgen.

Die Küchen sind modern und sehr funktional, mit geraden Linien und langlebigen Materialien. Sie sind mit kompakten Quarzarbeitsplatten und Niederdruck-Mischhähnen ausgestattet, um den Wasserverbrauch zu reduzieren. Darüber hinaus werden die Küchen komplett ausgestattet geliefert, darunter eine integrierte Dunstabzugshaube, ein Elektroherd, eine Mikrowelle, ein Induktionskochfeld, eine Waschmaschine, ein Geschirrspüler und ein Kühlschrank.

Gemeinschaftsräume sollen unseren Bewohnern Komfort und Lebensqualität bieten. Zu den bemerkenswerten Merkmalen gehören:

Aufzug mit energieeffizienten Funktionen für bequemen Zugang zu allen Etagen des Gebäudes. Privater Parkplatz mit Elektroladestationen für Fahrzeuge und Fahrräder, der die Nutzung nachhaltiger Verkehrsmittel fördert. Abstellraum für jedes Haus, der zusätzlichen Stauraum bietet. Große Grün- und Landschaftsflächen mit einheimischen Arten schaffen eine angenehme und nachhaltige Umgebung. Sie verfügen außerdem über ein automatisches Tropfbewässerungssystem für eine effiziente Wassernutzung. Gemeinschaftspool mit Salzchlorierungssystem, das eine gesunde und angenehme Umgebung zum Genießen des Wassers bietet. Ein Ruhebereich mit Bänken zum Ausruhen und geselligen Beisammensein ist ebenfalls vorhanden. Zisterne zum Sammeln und Wiederverwenden von Regenwasser und damit zur Förderung der Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung. Abfallsammelbereiche und Recyclingförderung, um unseren Bewohnern dabei zu helfen, ihre Abfälle richtig zu sortieren und umweltfreundliche Praktiken zu fördern.

Diese modern gestalteten Apartments profitieren von viel Liebe zum Detail und einer breiten Palette hochwertiger Annehmlichkeiten. Wir sind bestrebt, Komfort, Energieeffizienz und Respekt für die Umwelt zu bieten, um unseren Kunden eine einladende und nachhaltige Unterkunft zu bieten. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besuch unserer Einrichtungen zu kontaktieren!

Klima:

Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste in Europa gilt, ermöglicht einen sehr geselligen und gesunden Lebensstil im Freien, geprägt durch das Angebot an Sport- und Freizeitaktivitäten, mit aufregenden und kosmopolitischen Touristenstädten, die sich durch das beste gehobene Angebot auszeichnen. End-Services, von denen einige exklusiv sind, gelten als wahrer Luxus. Alle richten sich an eine anspruchsvolle Kundschaft, die Qualität und Nähe sucht.

Die Costa Blanca genießt mehr als 300 Sonnentage im Jahr. Ein Paradies mit hervorragenden Verbindungen in ganz Europa. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne und geräumige Einrichtungen und ist von jedem Punkt der Provinz aus leicht und bequem zu erreichen.

Um:

In dieser wunderschönen Residenz stehen Ihnen alle Dienstleistungen zur Verfügung, darunter Bars und Restaurants, Supermärkte, Apotheke, öffentliche Verkehrsmittel usw. Die Umgebung hat einen besonderen Charme, nicht nur wegen ihrer idyllischen Strände, sondern auch wegen ihres traditionellen Handelsangebots, eines breiten und abwechslungsreichen gastronomischen Angebots, interner Straßen, Wanderwege ...

Wanderer und Radfahrer von der „Pinada“, die direkt vor der Wohnanlage liegt, sowie alle Arten von Sportaktivitäten, wie Golf, Wassersport, Angeln und viele andere. Guardamar ist eine Gemeinde mit fast 20.000 ständigen Einwohnern an der Costa Blanca im Süden, nur 25 km vom internationalen Flughafen Alicante und 45 Minuten von der Stadt



Alicante entfernt, die über eine hervorragende Verkehrsanbindung mit dem Auto, dem Zug oder dem Flugzeug verfügt, mit der Sie immer gut unterwegs sind verbunden mit jedem Ziel in Spanien und Europa. Guardamar verfügt über eine lange Küstenlinie von 11 km mit warmen goldenen Sandstränden von großem ökologischen Wert in einer einzigartigen Umgebung im Mittelmeerraum. Es verfügt über 3 mit der Blauen Flagge ausgezeichnete Strände. Die Küste ist einzigartig, da ihre Strände von La Pinada de Guardamar begrenzt werden, einem 800 Hektar großen Dünenwald aus Kiefern, Eukalyptus und Palmen.

Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung am Mittelmeer, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation, bietet.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen, die Sie entlang der Küste genießen können, bietet die Region auch die Möglichkeit zum Skifahren in der benachbarten Sierra Nevada, Javalambre oder Valdelinares, einem Paradies für Wintersportler mit herrlichen Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen einzigartigen und reichen Lebensstil, wo sich die besten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem Landesinneren voller Berge und Städte verbinden, die eine weltweit einzigartige Kultur und historische Denkmäler verbergen.

Wir haben ein Geschenk für Sie:

Bei Six Seconds Properties möchten wir Ihre neue Immobilie in das Zuhause Ihrer Träume verwandeln und bieten Ihnen einen Möbel-Geschenkgutschein im Wert von 5.100 € und eine technische Besichtigung der Immobilie an, bei der unser technisches Team Sie über Verbesserungsmöglichkeiten berät. Völlig kostenlos!

Wir bei Six Seconds Properties glauben, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient. Wir sind für Sie da, wann immer Sie uns brauchen.

WICHTIG!!

Denken Sie daran, dass unsere Dienstleistungen NIEMALS den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden erhöhen. Unsere Branchenerfahrung macht uns zu Ihrem Verbündeten, einem vertrauenswürdigen Berater, der Ihnen bei der Auswahl des Hauses Ihrer Träume in der besten Gegend hilft und Sie über den Marktpreis der Immobilien, die Sie interessieren, über die verwendeten Qualitäten usw. informiert wesentliche und objektive Informationen, damit Ihre Erfahrung rundum zufriedenstellend ist.

Six Seconds Properties (965059685) gehört zu einer Gruppe konsolidierter und spezialisierter Unternehmen, alle im Immobiliensektor; Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Beratung beim Kauf und Verkauf von Immobilien usw. Diese eigenen Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



Eigenschaften:

Aufzug
terrace
Balcony

Lagerraum
Electricity

Solarium
Garage