



Appartement à vendre à Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

539 000 €

Référence: RS24827 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 171m² Construite: 95m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Ces appartements au design moderne sont situés dans un excellent emplacement, à proximité des plages et de tous les services dont vous avez besoin.

Dans ces appartements, l'espace et la lumière naturelle ont été privilégiés pour offrir une atmosphère chaleureuse. Chaque détail a été soigneusement pensé pour créer un lieu intime et relaxant dans la zone de repos. Les salles de bains sont revêtues de carreaux en grès cérame grand format et disposent de receveurs de douche préfabriqués en résine et de robinets mélangeurs noirs, qui ajoutent une touche d'élégance.

Les cuisines sont modernes et très fonctionnelles, avec des lignes droites et des matériaux durables. Elles sont équipées de plans de travail compacts en quartz et de robinets mélangeurs à basse pression pour réduire la consommation d'eau. De plus, les cuisines seront livrées entièrement équipées, avec notamment une hotte aspirante intégrée, un four électrique, un micro-ondes, une plaque à induction, un lave-linge, un lave-vaisselle et un réfrigérateur.

Les espaces communs sont conçus pour offrir confort et qualité de vie à nos résidents. Parmi les caractéristiques remarquables, on peut citer :

Ascenseur doté de caractéristiques écoénergétiques pour un accès pratique à tous les étages du bâtiment. Parking privé avec bornes de recharge électriques pour véhicules et vélos, favorisant l'utilisation de transports durables. Local de rangement pour chaque maison, offrant un espace de rangement supplémentaire. Grands espaces verts et paysagers avec des espèces indigènes, créant un environnement agréable et durable. Ils disposent également d'un système d'irrigation goutte à goutte automatique pour une utilisation efficace de l'eau. Piscine communautaire avec système de chloration saline, offrant un environnement sain et agréable pour profiter de l'eau. Un espace détente avec des bancs pour se reposer et socialiser est également inclus. Citerne pour collecter les eaux de pluie et les réutiliser, favorisant ainsi la durabilité et la conservation des ressources. Zones de collecte des déchets et promotion du recyclage, pour aider nos résidents à trier correctement leurs déchets et promouvoir des pratiques respectueuses de l'environnement.

Ces appartements au design moderne bénéficient d'une grande attention aux détails et d'une large gamme d'équipements de qualité supérieure. Nous nous engageons à offrir confort, efficacité énergétique et respect de l'environnement, afin de fournir un logement accueillant et durable à nos clients. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour visiter nos installations !

Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, permet un style de vie très sociable et sain, en plein air, marqué par l'offre d'activités sportives et de loisirs, avec des villes touristiques passionnantes et cosmopolites, qui se distinguent par l'offre des meilleurs services haut de gamme, dont certains sont exclusifs, considérés comme un véritable luxe. Tous s'adressent à une clientèle exigeante, à la recherche de qualité et de proximité.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an. Un paradis avec d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et spacieuses et d'un accès facile et confortable depuis n'importe quel point de la province.

Autour:

Dans cette belle résidence, vous aurez tous les services à portée de main, notamment bars et restaurants, supermarchés, pharmacie, transports en commun, etc. Les environs ont un charme particulier, non seulement pour ses plages idylliques, mais aussi pour son offre commerciale traditionnelle, une offre gastronomique large et variée, des routes intérieures, des sentiers...

randonneurs et cyclistes de la "Pinada" qui se trouve juste en face du complexe résidentiel et toutes sortes d'activités sportives, telles que le golf, les sports nautiques, la pêche et bien d'autres. Guardamar est une municipalité de près de 20.000 habitants permanents située sur la Costa Blanca Sud, à seulement 25 km de l'aéroport international d'Alicante et à 45 minutes de la ville d'Alicante, qui dispose d'excellentes communications en voiture, en train ou en avion avec



lesquelles vous serez toujours bien relié à n'importe quelle destination en Espagne et en Europe. Guardamar possède un long littoral de 11 km de plages de sable doré et chaud de grande valeur écologique dans un environnement unique en Méditerranée. Il dispose de 3 plages avec drapeau bleu. Le littoral est unique car ses plages sont bordées par La Pinada de Guardamar, une forêt de dunes de 800 hectares de pins, d'eucalyptus et de palmiers.

La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et d'autres parties du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entouré de montagnes et d'une végétation luxuriante.

En plus des terrains de golf et des ports de plaisance dont vous pourrez profiter le long de la côte, la région offre également la possibilité de skier dans la Sierra Nevada voisine, Javalambre ou Valdelinares , un paradis pour les amateurs de sports d'hiver, avec de magnifiques paysages naturels. La Costa Blanca offre un style de vie unique et riche , où les meilleures plages et criques de la Méditerranée se combinent avec un intérieur plein de montagnes et de villes qui cachent une culture et des monuments historiques uniques au monde.

Nous avons un cadeau pour vous :

Chez Six Seconds Properties, nous souhaitons transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves, en vous offrant un bon cadeau pour des meubles d'une valeur de 5 100 € et une visite technique de la propriété, où notre équipe technique vous conseillera sur les possibilités d'amélioration de la maison. Totalement gratuit !

Chez Six Seconds Properties , nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous chaque fois que vous aurez besoin de nous.

IMPORTANT!!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience dans le secteur fera de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les qualités utilisées... toutes les informations essentielles et objectives pour que votre expérience soit totalement satisfaisante.

Six Seconds Properties (965059685) appartient à un groupe d'entreprises consolidées et spécialisées, toutes dans le secteur de la maison ; architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseil en achat et vente de propriétés, etc. Ces ressources propres nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Ascenseur
terrace
Balcony

Salle de stockage
Electricity

Solarium
Garage