



Villa détachée à vendre à Murcia, Murcia

488 000 €

Référence: RS24867 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 432m² Construite: 119m²





Huerta de Murcia, Murcia

Nous vous présentons cette promotion de villas personnalisées, une expérience de vie à Murcie pas comme les autres. Située discrètement dans leur magnifique environnement naturel, chaque maison offre un accès unique à l'extérieur, notamment des hectares de parc et de vastes réseaux de sentiers menant aux montagnes. Nos maisons sont spécialement conçues pour offrir une vue infinie sur le terrain de golf, les lacs et la campagne lointaine, de l'intérieur ou de l'extérieur. Les jardins et les terrasses orientés au sud vous permettent de profiter du chaud soleil d'hiver, et les généreuses fenêtres vitrées offrent une vue supplémentaire sur la région depuis le confort de l'intérieur.

Les maisons elles-mêmes ont été conçues pour maximiser le confort, l'intimité et l'efficacité. Ces valeurs s'étendent tout au long du développement, à partir duquel vous pouvez accéder aux plaisirs de la ville et des plages locales, ainsi qu'à des installations médicales de qualité, le tout en quelques minutes, tout en profitant de la tranquillité et de la paix lorsque vous êtes chez vous. Pratique pour les voyages plus lointains, il y a deux aéroports à moins d'une heure de route. Ces villas représentent une expérience de vie véritablement innovante sur la très convoitée Costa Cálida !

Située sur un terrain de 330 m² - 577 m², cette villa offre un grand espace pour vivre et profiter. D'une superficie totale de 207,7 m², la villa dispose de 3 chambres et 3 salles de bains, ce qui la rend parfaite pour une famille ou pour ceux qui souhaitent disposer d'un espace supplémentaire pour les invités ou le bureau à domicile.

L'espace de vie est de 119 m² et est conçu avec élégance et style à l'esprit. La villa dispose d'une cuisine moderne entièrement équipée qui s'intègre parfaitement dans le spacieux salon et salle à manger découloisonnés. Avec de grandes fenêtres et des portes coulissantes en verre, la villa est inondée de lumière naturelle et offre de belles vues sur le jardin et la paisible piscine privée de 3 x 6 m.

En plus de la piscine, la villa dispose d'un magnifique jardin privé, parfait pour les barbecues du week-end, les loisirs en famille ou simplement pour se détendre et profiter du soleil et de la tranquillité. La villa dispose également d'une grande terrasse couverte idéale pour dîner en plein air ou déguster un verre de vin tout en admirant le paysage.

Nos architectes et designers comprennent très bien comment une maison doit s'adapter à son environnement. Les maisons sont discrètes pour ne pas submerger le paysage. Pourtant, se trouver dans votre jardin vous donnera une nette impression d'être à la montagne. Les murs sont constitués d'une façade partielle en pierre qui émet une lueur chaude et naturelle, permettant à la structure de se fondre dans son environnement et fournissant une barrière thermique efficace.

Même les toits plats offrent une vue verdoyante, quelle que soit la direction dans laquelle vous regardez. Dans un geste de fonction et de forme, des plantes indigènes ont été placées sur les toits pour créer le sentiment d'un autre espace naturel. En plus de leurs propriétés esthétiques et de leurs arômes, les plantes agissent comme répulsifs contre les nuisibles comme les guêpes et les moustiques pour améliorer encore votre confort.

Les concepteurs ont accordé une grande attention à l'utilisation la plus efficace de l'espace disponible, conformément aux normes modernes de l'Europe du Nord. La conception du bâtiment en forme de L représente une disposition pratique en pieds carrés et offre une intimité maximale par rapport aux voisins. Nous utilisons le système constructif unique et innovant SISMO, qui garantit à votre propriété un rendement très élevé et une isolation acoustique et thermique élevée, c'est-à-dire le maintien d'une température optimale et sans bruit. De plus, cela élimine d'autres problèmes associés aux méthodes de construction traditionnelles, tels que les problèmes de fissures et d'humidité.

Les espaces intérieurs ont été soigneusement créés avec des flux logiques et confortables entre eux, et des pièces spacieuses avec de nombreux placards. À l'intérieur comme à l'extérieur, rien n'a été négligé dans la quête d'une maison où vivre confortablement, de manière privée et efficace.

Notre vision est de vous offrir non seulement une nouvelle maison ou un nouveau lieu, mais aussi une maison qui facilite un mode de vie positif et sain. Pour y parvenir, des villas soigneusement conçues et bien construites ont été créées. Leur construction a été guidée par les principes intemporels du Feng Shui et est intégrée dans de vastes espaces naturels et dans une communauté privée où vous trouverez de grands espaces verts communs, des zones de yoga et de méditation, ainsi qu'une variété d'activités sportives pour satisfaire vos besoins. . besoins.

Ne manquez pas l'opportunité et contactez-nous !



Climat:

Le climat de la Costa Cálida, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, permet un style de vie très sociable et sain , en plein air, marqué par des installations sportives et de loisirs, avec des villes touristiques passionnantes et cosmopolites, qui se distinguent par la fourniture de services de premier ordre. , certains exclusifs, considérés comme un luxe authentique. Tous destinés à un client exigeant, qui recherche la qualité et la proximité.

La Costa Cálida de Murcie bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an. Un paradis avec d'excellentes connexions vers toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et d'un accès facile et confortable depuis n'importe quel point de la province.

Autour:

Ces villas sont un projet unique de villas à faible densité. Il se compose d'environ 90 villas développées sur un terrain de 47 000 m2, situé à côté du parc naturel UNESCO "El Valle", avec un accès direct aux montagnes pour les amateurs de randonnée et de cyclisme. Le complexe dont fait partie le Résidentiel est une très grande zone résidentielle de 3,6 millions de m2 et comprend actuellement environ 500 logements.

De plus , le complexe environnant offre de nombreux autres services, comme un centre commercial, un court de tennis, des courts de paddle-tennis et un terrain de basket-ball. Le propriétaire d'une maison de ce complexe pourra profiter de toutes ces installations quand il le souhaite et sans soucis, puisqu'elles sont entretenues par la communauté. De plus, le complexe dispose d'une entrée sécurisée, d'une sécurité 24h/24 et propose des services de nettoyage. C'est un endroit où les enfants peuvent jouer dehors en toute sécurité et circuler dans la rue sans aucun souci. L'emplacement est proche des installations suivantes : - Le centre de Murcie : 10 minutes. - Plage : 15 minutes. - Aéroport de Corvera : 10 minutes. - Aéroport d'Alicante : 50 minutes. - Centre commercial : 10 minutes. - Hôpital : 20 minutes.

La Costa Cálida continue d'attirer des gens de toute l'Europe et d'autres endroits du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un environnement magnifique au bord de la Mar Menor, entouré de montagnes et d'une végétation luxuriante.

En plus des terrains de golf et des marinas dont vous pourrez profiter le long de la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les environs de la Sierra Nevada , Javalambre ou Valdelinares , un paradis pour les amateurs de sports d'hiver , avec de beaux paysages naturels. La Costa Cálida offre un style de vie particulièrement riche , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se combinent avec un intérieur plein de montagnes et de villes qui cachent une culture et des monuments historiques uniques au monde.

Nous avons un cadeau pour vous :

Dans six Secondes Propriétés, nous vous aidons à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves, en vous offrant un chèque cadeau de 4 000 € en meubles et une visite technique de la maison, où notre équipe technique vous conseillera sur les possibilités d'amélioration de l'habitat. Complètement gratuit!!

Dans six Secondes Propriétés, nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel.

IMPORTANT!!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final de la maison pour nos clients . Notre expérience dans le secteur fera de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les qualités utilisées... .toutes les informations essentielles et objectives pour que votre expérience soit totalement satisfaisante.

six Secons Properties appartient à un groupe de sociétés consolidées et spécialisées, toutes dans le secteur de l'habitation ; architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseils en achat et vente de biens immobiliers , etc. Ces ressources propres nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Salle de stockage

terrace

Garage

porch

garden

Balcony

Puerta blindada

Electricity

Laundry