



Villa détachée à vendre à Murcia, Murcia

565 000 €

Référence: RS24868 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 371m² Construite: 139m²





Huerta de Murcia, Murcia

Nous vous présentons cette promotion de villas personnalisées, une expérience de vie à Murcie pas comme les autres. Nichées discrètement dans un environnement naturel époustouflant, chaque maison offre un accès unique à l'extérieur, notamment des hectares de parc et de vastes réseaux de sentiers menant aux montagnes. Nos maisons sont spécialement conçues pour offrir une vue imprenable sur le parcours de golf, les lacs et la campagne lointaine, de l'intérieur ou de l'extérieur. Les jardins et terrasses orientés au sud vous permettent de profiter du chaud soleil d'hiver, et de généreuses baies vitrées offrent des vues supplémentaires sur la région depuis le confort de l'intérieur.

Les maisons elles-mêmes ont été conçues pour maximiser le confort, l'intimité et l'efficacité. Ces valeurs s'étendent à l'ensemble du développement, à partir duquel vous pouvez accéder aux plaisirs de la ville et des plages locales, ainsi qu'à des installations médicales de qualité, le tout en quelques minutes, tout en profitant de la tranquillité et de la paix lorsque vous êtes à la maison. Pratique pour voyager plus loin, il y a deux aéroports à moins d'une heure de route. Ces villas représentent une expérience de vie vraiment innovante sur la très recherchée Costa Calida !

Située sur un terrain de 371 m² - 434 m², cette villa offre beaucoup d'espace pour vivre et profiter. Avec une superficie totale de 248,2 m², la villa dispose de 4 chambres et de 4 salles de bains, ce qui la rend parfaite pour une famille ou pour ceux qui souhaitent avoir un espace supplémentaire pour les invités ou un bureau à domicile.

La surface habitable de 139,2 m² est conçue avec élégance et style. La villa dispose d'une cuisine moderne entièrement équipée qui s'intègre parfaitement dans le spacieux salon et salle à manger décloisonné. Avec de grandes fenêtres et des portes coulissantes en verre, la villa est inondée de lumière naturelle et offre de belles vues sur le jardin et la piscine privée de 3x6 m. De plus, ce modèle de villa dispose d'une salle zen où vous pourrez méditer et vous déconnecter de l'extérieur.

En plus de la piscine, la villa dispose d'un jardin privé idéal pour les barbecues du week-end, les loisirs en famille ou tout simplement pour se détendre et profiter du soleil et de la tranquillité. La villa dispose également d'une grande terrasse couverte, idéale pour dîner en plein air ou déguster un verre de vin tout en admirant le paysage.

Nos architectes et designers savent très bien comment une maison doit s'intégrer dans son environnement. Les maisons sont discrètes pour ne pas surcharger le paysage. Cependant, si vous vous trouvez dans leur jardin, vous aurez l'impression d'être à la montagne. Les murs sont constitués d'une façade partielle en pierre qui émet une lumière naturelle et chaleureuse, permettant à la structure de se fondre dans son environnement et offrant une barrière thermique efficace.

Même les toits plats offrent des vues verdoyantes, quelle que soit la direction dans laquelle vous regardez. Dans un geste de fonctionnalité et de forme, des plantes indigènes ont été placées sur les toits pour créer la sensation d'un autre espace naturel. En plus de leurs propriétés esthétiques et de leurs arômes, les plantes agissent comme répulsifs contre les nuisibles tels que les guêpes et les moustiques pour améliorer encore votre confort.

Les concepteurs ont accordé une attention particulière à l'utilisation la plus efficace de l'espace disponible, conformément aux normes modernes de l'Europe du Nord. La disposition du bâtiment en forme de L représente une répartition pratique des mètres carrés et assure une intimité maximale par rapport aux voisins. Nous utilisons le système de construction unique et innovant SISMO, qui garantit à votre propriété un très haut niveau d'efficacité et une isolation acoustique et thermique élevée, c'est-à-dire le maintien d'une température optimale et l'absence de bruit. De plus, il élimine d'autres problèmes liés aux méthodes de construction traditionnelles, tels que les fissures et les problèmes d'humidité.

Les espaces intérieurs ont été soigneusement créés avec des flux logiques et confortables entre eux, et des pièces spacieuses avec de nombreux placards. À l'intérieur comme à l'extérieur, rien n'a été négligé dans la quête de créer une maison pour une vie confortable, privée et efficace.

Notre objectif est de vous offrir non seulement une nouvelle maison ou un nouvel endroit, mais un foyer qui facilite un mode de vie positif et sain. Pour y parvenir, des villas soigneusement conçues et bien construites ont été créées. Leur construction a été guidée par les principes intemporels du Feng Shui, et elles sont intégrées dans de vastes espaces naturels et dans une communauté privée où vous pouvez trouver de grands espaces verts communs, des espaces de



yoga et de méditation et une variété d'activités sportives adaptées à vos besoins.

Ne manquez pas l'opportunité et contactez-nous !

Climat:

Le climat de la Costa Cálida , souvent considéré comme le meilleur d'Europe, permet un style de vie très convivial et sain , en plein air, caractérisé par des installations sportives et de loisirs complètes, avec des villes touristiques, passionnantes et cosmopolites, qui se distinguent par la fourniture de services de première classe, certains d'entre eux exclusifs, considérés comme un véritable luxe. Tous s'adressent à une clientèle exigeante, qui recherche la qualité et la proximité.

La Costa Cálida de Murcie bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an. Un paradis avec d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et d'un accès facile et pratique depuis n'importe quel point de la province.

Autour:

Ces villas sont un projet unique de villas à faible densité. Il se compose d'environ 90 villas qui sont développées sur un terrain de 47 000 m2, situé à côté du parc naturel de l'UNESCO "El Valle", avec un accès direct à la montagne pour les amateurs de randonnée et de vélo. Le complexe dont fait partie le Résidentiel, est un très grand quartier résidentiel de 3,6 millions de m2 et comprend actuellement environ 500 logements.

De plus , le complexe environnant offre de nombreux autres services, tels qu'un centre commercial, un court de tennis, des terrains de paddle-tennis et un terrain de basket-ball. Le propriétaire d'une maison dans ce complexe pourra profiter de toutes ces installations quand il le souhaite et sans soucis, car elles sont entretenues par la communauté. Le complexe dispose également d'une entrée surveillée, d'une sécurité 24h/24 et propose des services de nettoyage. C'est un endroit où les enfants peuvent jouer à l'extérieur en toute sécurité et se promener dans la rue sans aucun souci. L'emplacement est proche des installations suivantes : - Le centre de Murcie : 10 minutes. - Plage : 15 minutes. - Aéroport de Corvera : 10 minutes. - Aéroport d'Alicante : 50 minutes. - Centre commercial : 10 minutes. - Hôpital : 20 minutes.

La Costa Cálida continue d'attirer des gens de toute l'Europe et d'autres endroits du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la Mar Menor , entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

En plus des terrains de golf et des marinas dont vous pourrez profiter tout au long de la côte, la région offre également la possibilité de skier dans la Sierra Nevada voisine , Javalambre ou Valdelinares , un paradis pour les amateurs de sports d'hiver , avec de magnifiques paysages naturels. La Costa Cálida offre un style de vie d'une richesse unique , où les meilleures plages et criques de la Méditerranée se combinent avec un intérieur plein de montagnes et de villages qui cachent une culture et des monuments historiques uniques au monde.

Nous avons un cadeau pour vous :

En six Secondes Properties vous aidera à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves, en vous offrant un bon cadeau d'une valeur de 4 800 € pour du mobilier et une visite technique de la propriété, où notre équipe technique vous conseillera sur les possibilités d'amélioration de la maison. Totalement gratuit !

En six Secondes Des propriétés dont nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel.

IMPORTANT!!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients . Notre expérience dans le secteur fera de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les qualités utilisées... toutes les informations essentielles et objectives pour que votre expérience soit totalement satisfaisante.

Six Seconds Properties appartient à un groupe d'entreprises consolidées et spécialisées, toutes dans le secteur de la maison ; architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseil en achat et vente de biens immobiliers, etc. Ces ressources propres nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Salle de stockage

terrace

Electricity

Laundry

porch

garden

Garage

Puerta blindada

Intercom

Balcony