



## Vrijstaande Villa te koop in Javea, Javea

1.780.000 €

Referentie: RS24914 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.741m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 420m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Javea

Deze vrijstaande en speelse villa is gelegen in een centrale wijk van Jávea op een perceel op het zuiden. De gehele villa is gelijkvloers en heeft een aparte studio in de tuin met eigen badkamer en zelfs een souterrain.

Het middelpunt van de hoofdwoning is de ruime woonkeuken met bijkeuken, die dienst doet als hart van de woning. De keuken heeft een perfecte doorstroming binnen/buiten, veel natuurlijk lichtinval en geeft toegang tot het grote, deels overdekte terras (naya) waardoor je het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven.

Aan de westkant van het huis vindt u de woonkamer met open haard, die uitzicht biedt op het zuidwesten en geweldige avondzonsondergangen. Daarnaast bevindt zich aan deze zijde ook de master bedroom met terras, een ruime badkamer en een dressing.

Aan de oostzijde van de woning bevinden zich twee ruime slaapkamers met elk een eigen badkamer en terras, ideaal voor gasten of opgroeiende kinderen. Deze zijde heeft een eigen ingang en is af te sluiten van de hoofdwoning.

Vanuit het hoofdgebouw kijkt u uit op de tuin met een royaal rechthoekig zwembad van 14x3 meter, ideaal om in te zwemmen. Er is ook een studeerkamer die naar wens kan worden ingericht, hetzij als logeerkamer of als thuishkantoor.

Het perceel van 1741 m2 ligt op minder dan 5 minuten rijden van het strand van Jávea en is gunstig gelegen op een paar minuten rijden van andere diensten zoals supermarkten, restaurants en internationale scholen.

Aarzel niet ons te contacteren voor meer informatie!

### Klimaat:

Het klimaat van de Costa Blanca, vaak beschouwd als het beste van Europa, zorgt voor een zeer gezellige en gezonde levensstijl in de open lucht, gekenmerkt door uitgebreide sport- en recreatiemogelijkheden, met spannende en kosmopolitische toeristische steden, gekenmerkt door eersteklas diensten, sommige van hen exclusief, worden als echt luxueus beschouwd. Ze zijn allemaal gericht op een veeleisende clientèle die op zoek is naar kwaliteit en nabijheid.

De Costa Blanca heeft meer dan 300 dagen zon per jaar . Een paradijs met uitstekende verbindingen naar heel Europa. Alicante-Elche Airport heeft moderne faciliteiten en is gemakkelijk en gemakkelijk bereikbaar vanaf elke plek in de provincie.

### Rondom:

De Costa Blanca blijft mensen uit heel Europa en andere delen van de wereld aantrekken, omdat het een unieke levenskwaliteit biedt in een prachtige mediterrane omgeving, omringd door bergen en weelderige vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens om van te genieten langs de kust, biedt de regio ook de mogelijkheid om te skiën in de nabijgelegen Sierra Nevada , Javalambre of Valdelinares , een paradijs voor wintersporters met prachtige natuurlijke landschappen. . De Costa Blanca biedt een unieke en rijke levensstijl, waar de beste stranden en baaien van de Middellandse Zee gecombineerd worden met een binnenland vol bergen en steden die een unieke cultuur en historische monumenten in de wereld verbergen.

We hebben een cadeautje voor je:

Bij Six Seconds Properties helpen we u om uw nieuwe woning om te vormen tot het huis van uw dromen door u een meubelcadeaubon van € 8.800 aan te bieden en een technisch bezoek aan het huis van het Studiebureau, waar ons technische team u zal adviseren over de mogelijkheden. verbetering en decoratie van uw eigendom. Helemaal gratis!!

### BELANGRIJK!

Vergeet niet dat onze diensten NOOIT de uiteindelijke prijs van het huis zullen verhogen . Onze ervaring in de sector maakt ons uw bondgenoot, een vertrouwde adviseur die u zal helpen bij het kiezen van het huis van uw dromen in de beste buurt, u de marktprijs zal vertellen van de eigendommen waarin u geïnteresseerd bent, de gebruikte kwaliteiten, alle benodigdheden, enz. .informeert objectieve informatie zodat uw ervaring volledig bevredigend is.

Zes seconden Properties (965059685) maakt deel uit van een groep van geconsolideerde en gespecialiseerde bedrijven, allen actief in de huisvestingssector; Architectuur, interieurontwerp, meubelen, advies bij de verkoop van onroerend goed, enz. Deze eigen middelen stellen ons in staat om onze klanten unieke en exclusieve diensten aan te bieden.



## Kenmerken:

Kelder  
terrace  
Intercom  
Laundry

porch  
garden  
BBQ  
Smoke outlet

Puerta blindada  
Chimney  
Garage