



Terreno en venta en Moraira, Teulada

275.500 €

Referencia: RS24922 Terreno: 898m²





Costa Blanca North, Moraira

Parcela llana y soleada, con orientación sur, totalmente urbanizada y lista para que construyas la casa de tus sueños. Esta parcela se encuentra a solo 2 kilómetros del centro urbano de Moraira y de sus hermosas playas, lo que la convierte en una ubicación ideal para disfrutar de lo mejor de la costa mediterránea.

En esta fantástica parcela, podrás hacer realidad el proyecto que más te guste. Nosotros te mostramos un ejemplo de anteproyecto en las imágenes y una pequeña descripción de como podría ser esta villa. Se trata de una villa de estilo moderno distribuida en 2 plantas, sobre esta generosa parcela, y con una construcción cubierta de 319 metros cuadrados. La propiedad está estratégicamente ubicada a 1.5 kilómetros del centro de Moraira-Teulada, lo que te brindará vistas panorámicas al valle.

La villa cuenta con todas las comodidades que puedas desear. Consta de 3 amplios dormitorios, 2 baños (uno de ellos en-suite) y un aseo para invitados. Además, la casa se construirá utilizando un sólido sistema constructivo que difiere del tradicional sistema de bloques de hormigón, lo que le otorga una alta eficiencia energética y un confort excepcional. Esta tecnología permitirá una reducción del 50% en los costes energéticos de la vivienda, lo que supone un ahorro significativo para ti.

Entre las calidades destacadas de esta propiedad, se incluye un sistema de calefacción central con biomasa, lo que garantiza un calentamiento sostenible y amigable con el medio ambiente. También se prevé la pre-instalación de aire acondicionado para que puedas disfrutar de una temperatura agradable en cualquier época del año. Las ventanas estarán equipadas con carpintería exterior de P.V.C, mosquiteras y persianas eléctricas en los dormitorios, lo que te permitirá regular la entrada de luz y aire de manera cómoda y práctica. Además, el uso de cristal doble de seguridad aumentará la tranquilidad en tu hogar.

En cuanto a las áreas exteriores, esta villa vendrá con una espléndida pérgola y una terraza abierta, que te brindarán la posibilidad de disfrutar del clima mediterráneo y de las maravillosas vistas al valle. Pero eso no es todo, también podrás disfrutar de una hermosa y piscina privada a nivel del terreno, donde podrás refrescarte y relajarte mientras disfrutas del entorno natural.

Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

Entorno:

Moraira es uno de los municipios más visitados de la costa alicantina por su gran oferta cultural, de ocio y gastronómica. Se encuentra en una zona privilegiada de la Marina Alta, a medio camino de otros municipios de gran afluencia turística, como son Jávea, Calpe o Benissa. Los casi 8 kilómetros de costa con los que cuenta la localidad de Moraira, formada por siete playas y calas vírgenes que ofrecen la mejor versión del Mar Mediterráneo. Algunas de ellas han sido galardonadas con la bandera azul por la calidad de sus aguas y los servicios que ofrecen al visitante para disfrutar de un completo día de playa o practicar alguna de las muchas actividades y deportes acuáticos que permiten estas playas y calas del litoral alicantino.

Moraira cuenta con numerosas rutas señalizadas y preparadas para la práctica del senderismo, tanto en la zona del interior como en el litoral. La ruta de los acantilados, la ruta del barranc de la viuda o la ruta de la Font Santa son solo algunas de las muchas opciones que ofrece el municipio de Moraira para disfrutar de la naturaleza y conocer esta bella localidad desde otros puntos de vista.

La oferta gastronómica de Teulada-Moraira es, sin duda, otro de los grandes reclamos de esta localidad de la Marina Alta, donde poder saborear los mejores pescados y mariscos, arroces o vinos, como el Moscatel Romano.



La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación.

Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.

Tenemos un regalo para ti:

En Six Seconds Properties te ayudamos a convertir tu nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándote una visita técnica de la vivienda, donde nuestro equipo técnico te aconsejará sobre las posibilidades de mejora de la vivienda. Totalmente gratis!!

En Six Seconds Properties creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites.

IMPORTANTE!!

Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas...todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria.

Six Seconds Properties pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar; arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.